

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 43/31.10.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE (temporara) CAFENEA DRIVE

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 2,53%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) 0,02%

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafata demolata - mp

Suprafața construită parter : 116.6 mp

Suprafata desfasurata 116.6 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 1

Înălțimea la cornișă – 3,30m

Înălțimea maximă : 7,00m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

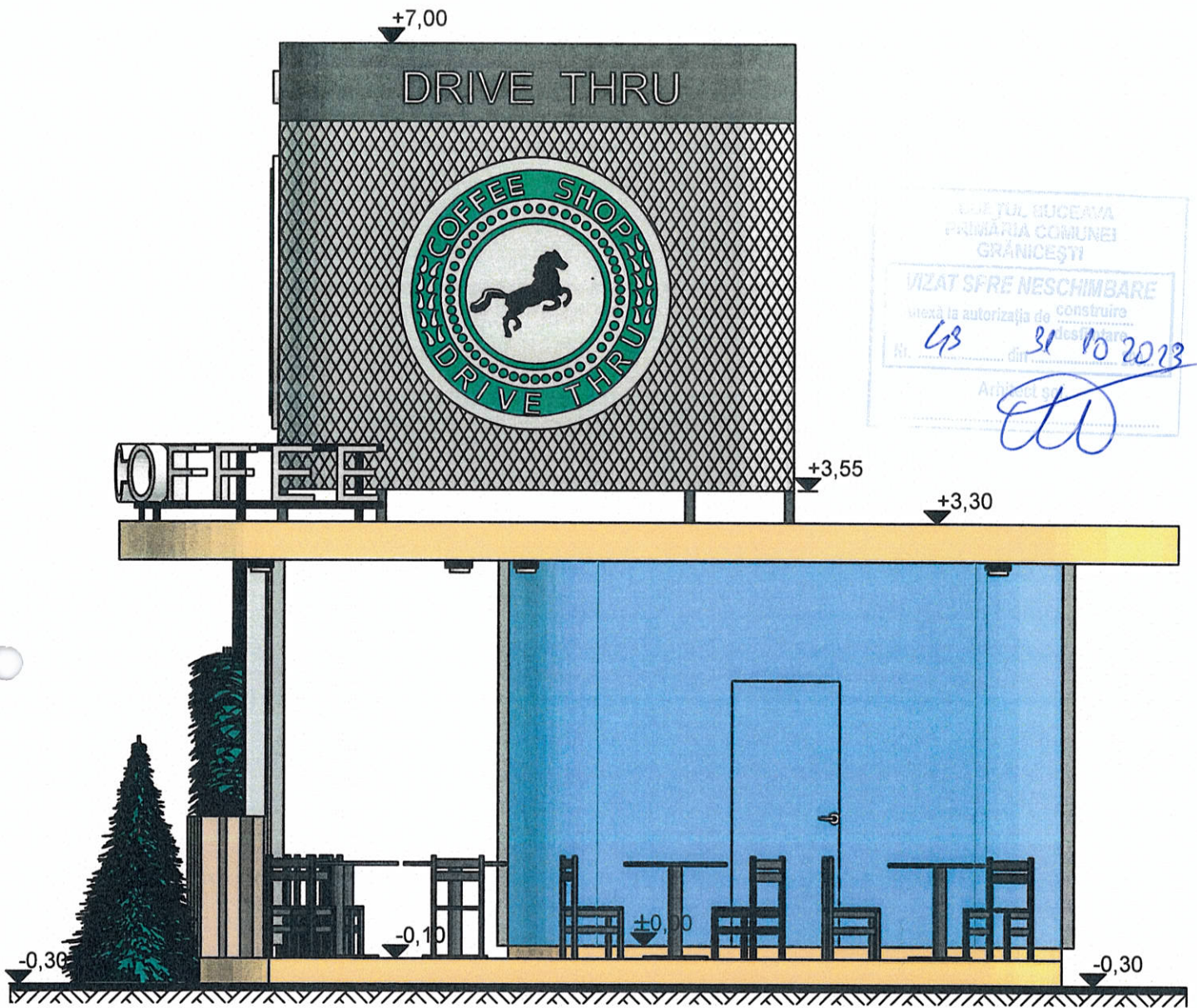
Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație





j) Planșe cu toate fațadele :

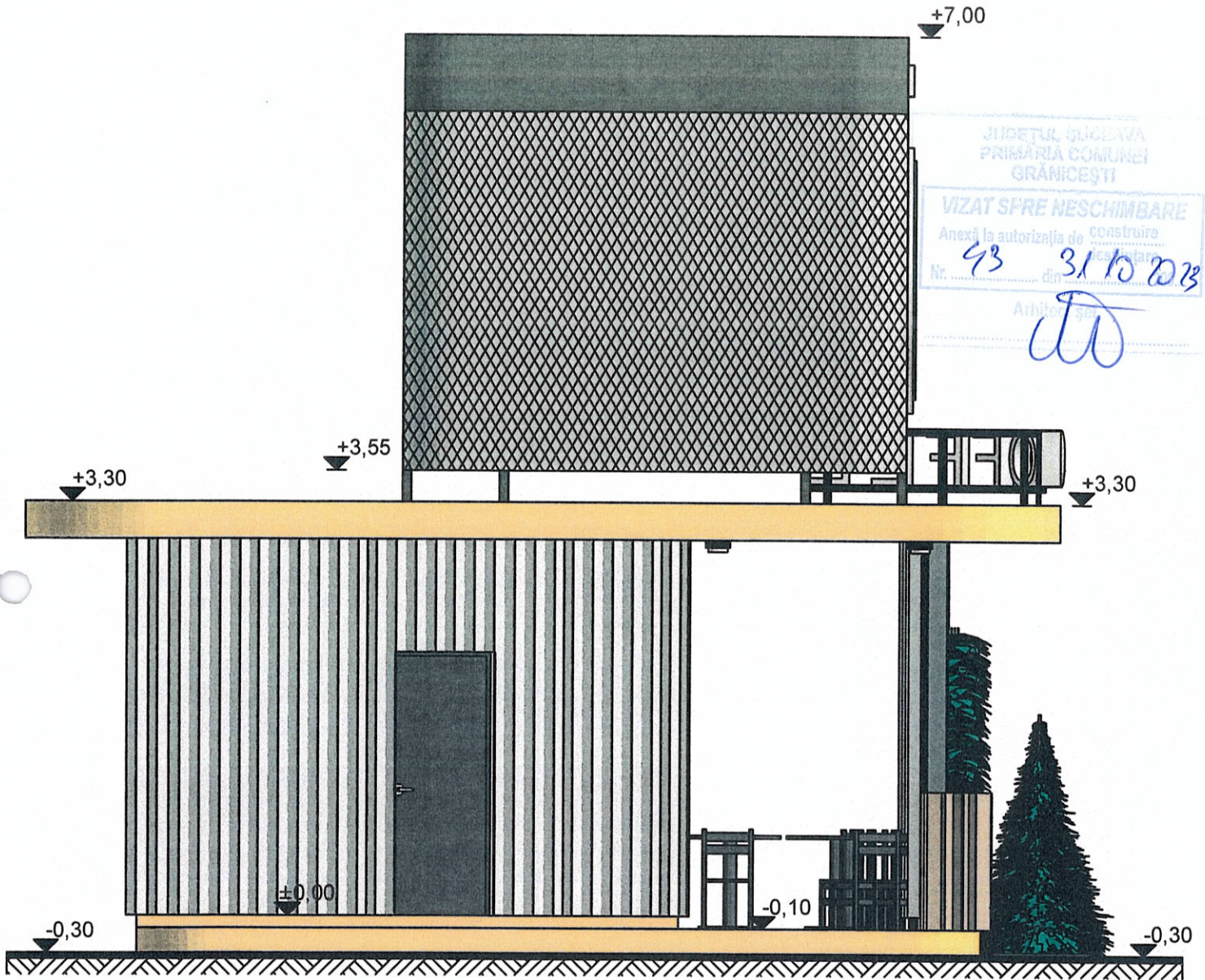
Planșa nr. A06-A09 Fațade



FATADA LATERALA-NORD sc. 1:50



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613 		Beneficiar: SC. TORSEN-SIM S.R.L. mun. RADAUTI, str. SCRUNTARI, nr. 9, jud. SUCEAVA		FAZA D.T.A.C.+ P.T.	
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.		Titlu proiect: CONSTRUIRE(temporara) CAFENEA DRIVE		SPECIALITATEA: ARHITECTURA	
Amplasament: com. GRANICESTI, sat ROMANESTI, nr. 27A, jud. SUCEAVA		Scara: 1:50 Pr. nr. 113		Data: sept./2023	
Titlu plansa: FATADA LATERALA-NORD		Plansa: A9			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ING. REZUS B.				
SEF PROIECT ARHITECTURA	C.ARH.SEHLANEC M.				
DESENAT	TEHN. REZUS M.				

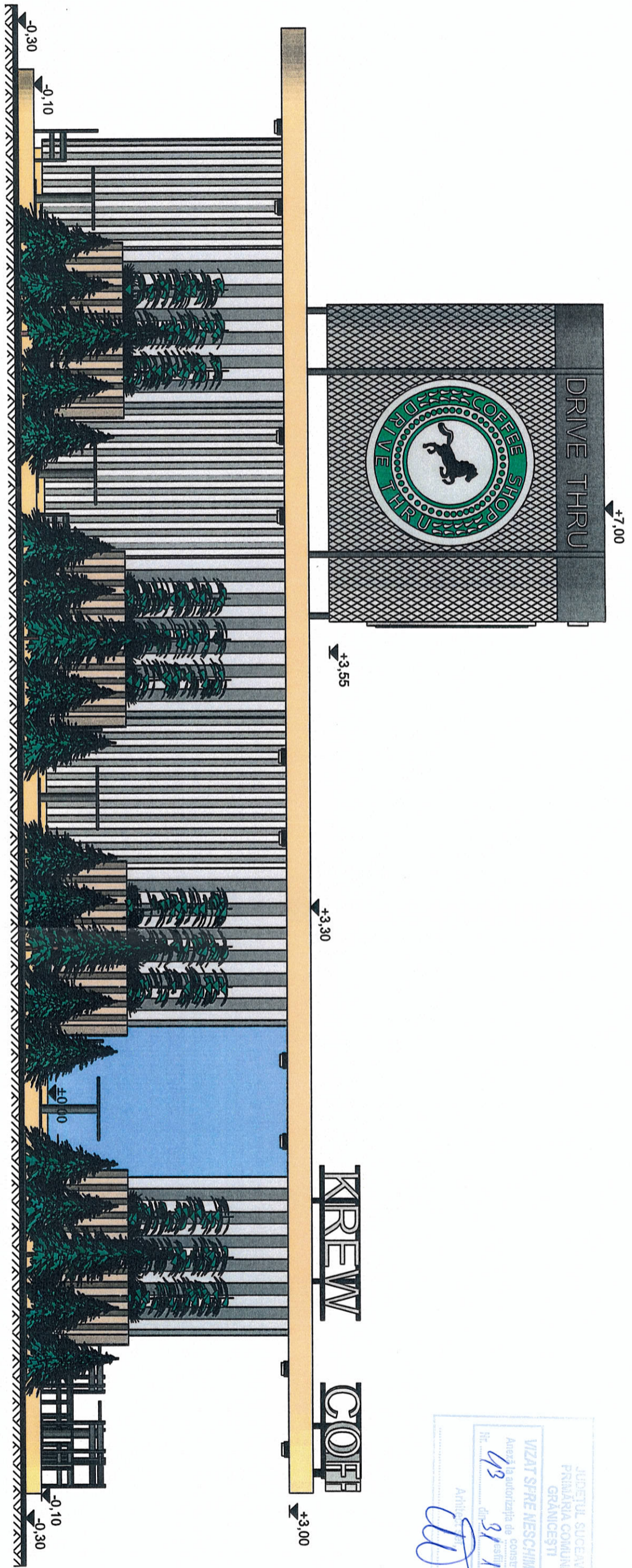


FATADA LATERALA-SUD

sc. 1:50



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613 		Beneficiar: SC. TORSEN-SIM S.R.L. mun. RADAUTI, str. SCRUNTARI, nr. 9, jud. SUCEAVA Titlu proiect: CONSTRUIRE(temporara) CAFENEA DRIVE		FAZA D.T.A.C.+ P.T. SPECIALITATEA: ARHITECTURA Scara: 1:50 Pr. nr. 113	
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.		CUI 43221013 J33/1387/2020 Amplasament: com. GRANICESTI, sat ROMANESTI, nr. 27A, jud. SUCEAVA		Data: sept./2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ING. REZUS B.				
SEF PROIECT ARHITECTURA	C.ARH.SEHLANEC M.				
DESENAT	TEHN. REZUS M.		Titlu plansa: FATADA LATERALA-SUD		Plansa: A7

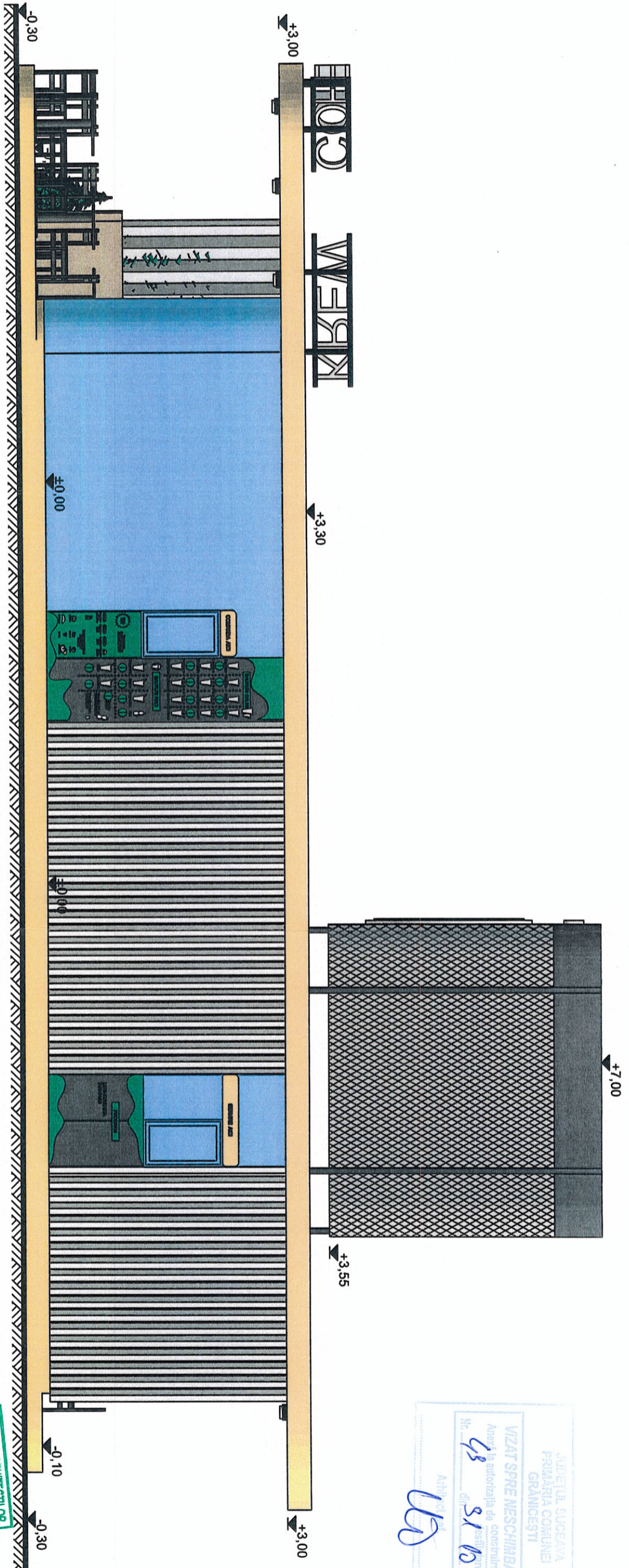


FATADA PRINCIPALA-EST
SC. 1:50

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
GRĂNICEȘTI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anezi la autorizația de construire
Nr. 493 din 31.10.2023
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
690
Mithai
SEHLANEC
Conducător atestat cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERATUL/EXPERTIZA N.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUȚI, str. CALEA CERNAUȚI, nr.12 Jud. SUCEAVA TEL. 0747/110.613					
Proiectant arhitectură: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI. 43221013 R.C. 133/1387/2020 RADAUȚI, SUCEAVA					
Beneficiar: SC. TORSSEN-SIM S.R.L. mun. RADAUȚI, str. SCRUMȚARI, nr. 9, Jud. SUCEAVA					
Titlu proiect: CONSTRUIRE (temporara) CAFENEA DRIVE					
Amplasament: com. GRĂNICEȘTI, sat ROMANEȘTI, nr. 27A, Jud. SUCEAVA					
FAZA: D.T.A.C.+ P.T.					
SPECIALITATEA ARHITECTURĂ					
Scara: 1:50					
Pt. nr.: 113					
Data: sept/2023					
Planșă: A6					



FATADA POSTERIOARA-VEST
SC. 1:50

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GRĂNICESTI
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE
 Agenția autorizația de construcții
 Nr. 48 din 31.10.2023
 Arhitect MS

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 690
 Mihai
 SEHLANEC

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ	DATA
Proiectant general:	S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RĂDAUȚI, str. CALEA CERNAUȚI, nr.12 Jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613				
Proiectant arhitectură:	S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020				
SEF PROIECT	ING. REZUS B.				
SEF PROIECT ARHITECTURA	C.ARH. SEHLANEC M.				
DESENAȚ	TEHN. REZUS M.				
Beneficiar:	S.C. TORSSEN-SIM S.R.L. mun. RĂDAUȚI, str. SCRUMȚĂRII, nr. 9, Jud. SUCEAVA				FAZA D.T.A.C.+ P.T.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE(temporara) CAFENEA DRIVE				SPECIALITATEA ARHITECTURA
Amplasament:	com. GRĂNICESTI, sat ROMĂNEȘTI, nr. 27A, Jud. SUCEAVA				Scara: 1:50 Pr. nr. 113 Data:
Titlu planșă:	FATADA POSTERIOARA-VEST				Planșă: A8

CUI 43221013
 J33/1387/2020
 S.R.L.
 R.C. 133/1387/2020
 RĂDAUȚI, SUCEAVA