

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 39/03.10.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

MONTAJ STATIE DE SORTARE BALASTRU

Procent de ocupare a terenului (POT) 40 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) 0,9%

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafata demolata - mp

Suprafata construita parter : 1220 mp

Suprafata desfasurata 2745 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 1

Înălțimea la cornișă – m

Înălțimea maximă : m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

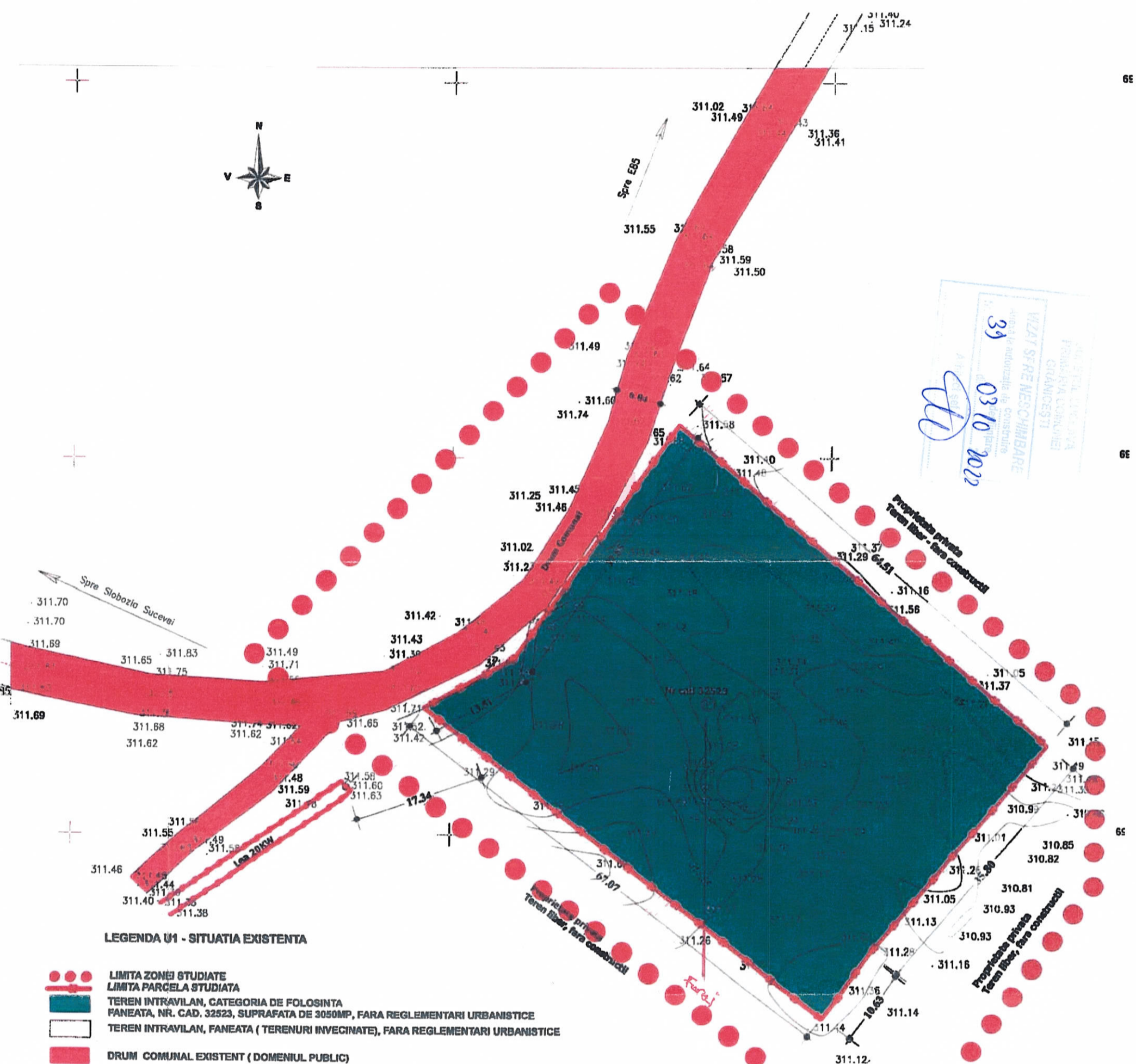
Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. Fațade---



**LEGENDA U1 - SITUATIA EXISTENTA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- TEREN INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA, NR. CAD. 32523, SUPRAFATA DE 3050MP, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- TEREN INTRAVILAN, FANEATA (TERENURI INVECINATE), FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- DRUM COMUNAL EXISTENT (DOMENIUL PUBLIC)
- RETEA ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE, EXISTENTA
- Stalp din beton electricitate

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 32523, 3050MP</b>				
Suprafata construita	0	0	1220	40,00
Suprafata desfasurata	0		2745	
Suprafata alei, circuitatii pietonale, parcare	0	0	905	29,67
Suprafata apatii vorzi	0	0	610	20,00
Suprafata teren- zona de protectie fata de drum (sp.verde)	0	0	315	10,33
Suprafata teren liber	3 050	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>3 050</b>	<b>100</b>	<b>3 050</b>	<b>100</b>

P.O.T.....40 %  
 C.U.T.....0,9  
 Regim de inaltime - D+P+1E/M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 5

**DISFUNCTIONALITATI**

- Lipsa retelei de alimentare cu apa si canalizare
- Drum existent, din pamant, aflat in stare necorespunzatoare

**PRIORITATI**

- Realizarea acceselor
- Realizarea recordului la utilitati



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. Proiectant de specialitate: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.		<b>DENUMIREA LUCRĂRII:</b> MONTAJ STATIE DE SORTARE BALAST  <b>ADRESA:</b> Judetul Suceava, Com. Granicesti, sat Slobozia Sucevei  <b>BENEFICIAR:</b> DER BAU EXPERT S.R.L.
Semnificatie	Nume si prenume	Scara	<b>DENUMIRE PLANSA:</b> SITUATIA EXISTENTA
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	1/500	
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	Data 2022	
	Arh. Alina Antochi		

Proiect nr. 71/2022  
 FAZA P.U.Z.  
 Plansa U1