

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 37/05.09.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 24,51%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) 0,24 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafata demolata - mp

Suprafata construita parter : 216 mp

Suprafata desfasurata 216 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 1

Înălțimea la cornișă – 3,10 m

Înălțimea maximă : 5,80 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A05-A7 Fațade



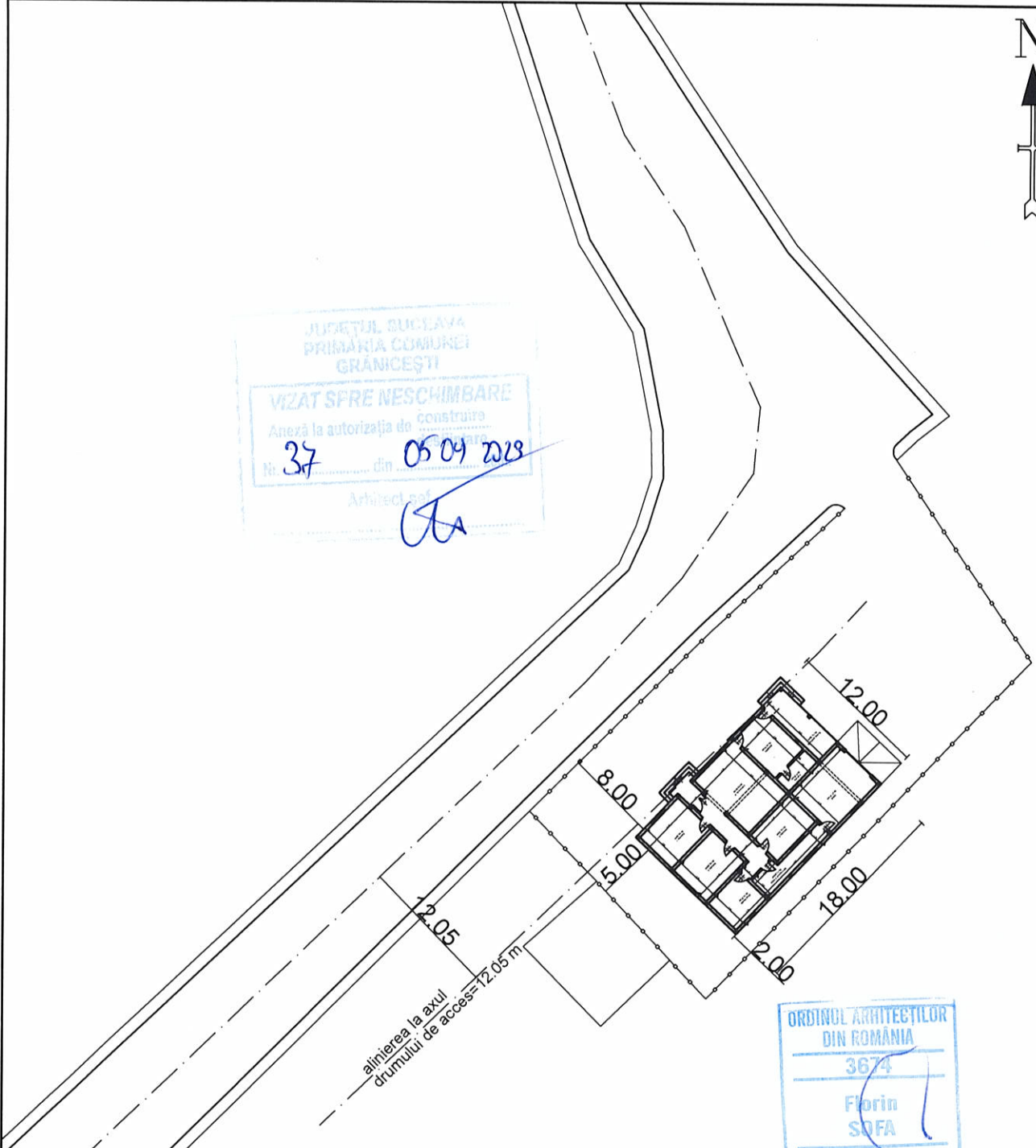
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
GRĂNICESTI

VIZAT SFRE NESCIMBARE

Anează la autorizația de construire

Nr. 37 din 05.04.2023

Arhitect
[Signature]



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3674

Florin
SOFA

Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA SI SIMBOLURI:

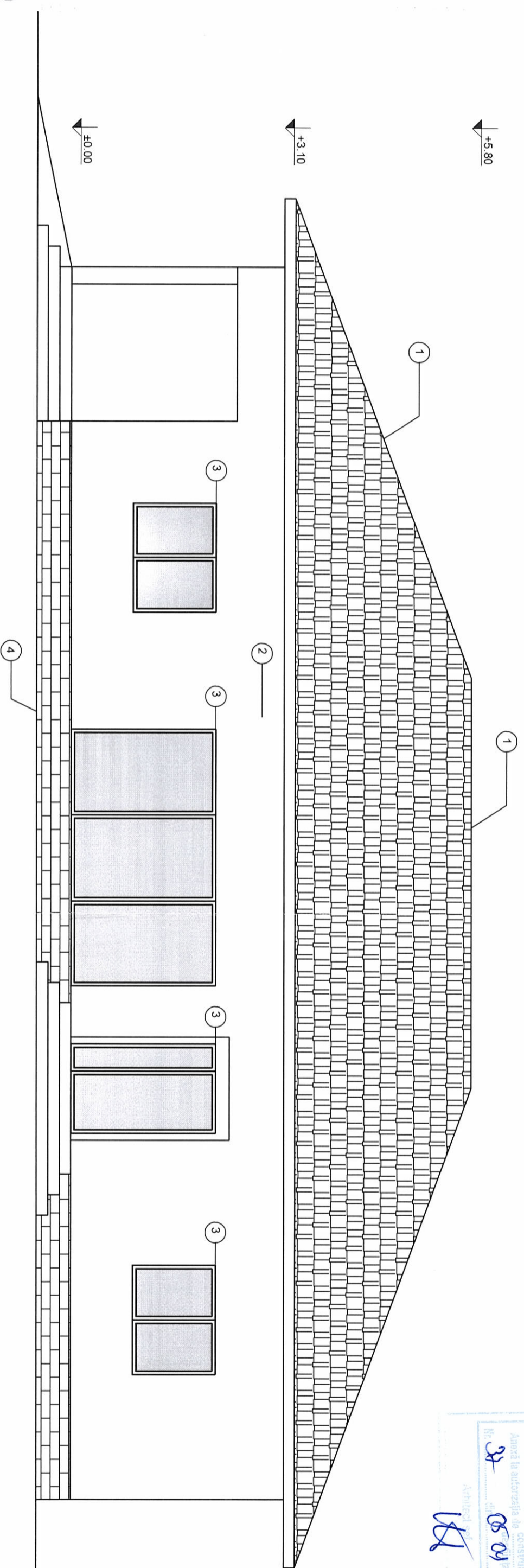
- AX DRUM EXISTENT
- DRUM ACCES EXISTENT
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▭ CONSTRUCTIE PROPUSA
- DIRECTIA TRAFICULUI
- N
↑
NORD

INDICI FIZICI:
Locuinta P:
Sc=216.00mp;
Sd=216.00mp;

INDICI URBANISTICI:
Steren=881 mp
POT=24.51%
CUT=0.24



PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: ARDELEANU ILIE AMPLASAMENT: SAT SLOBOZIA SUCEVEI, NR. 108, COMUNA GRANICESTI, JUDEȚUL SUCEAVA		Nr. proiect 212/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing.L.Pintea	<i>[Signature]</i>	2023	PLAN DE SITUATIE	A02
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.	<i>[Signature]</i>			
Desenat	Ing. Pintea A.	<i>[Signature]</i>			



Județul Suceava
 PRIMĂRIA COMUNA
 GRĂNICESTI
 VIZAT ȘI RE-NEȘCHIMBĂRE
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 34 din 05.04.2023
 Arhitect: [Signature]

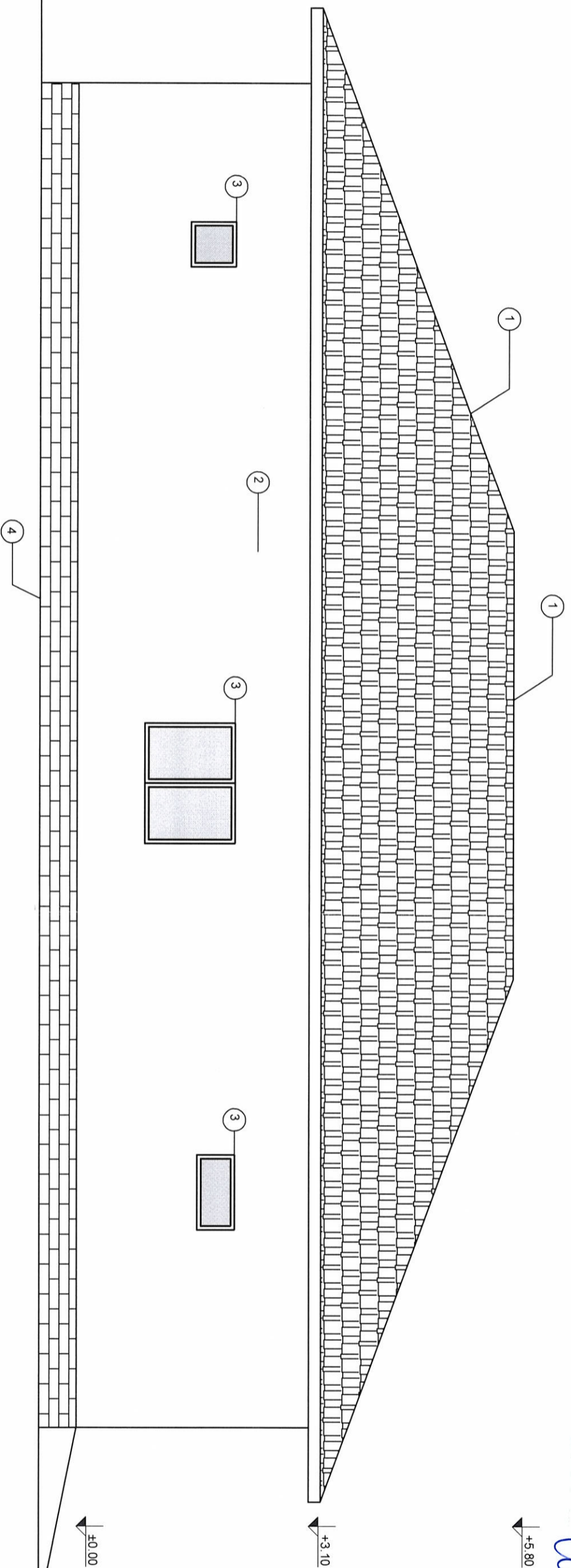
ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 3674
 Florin
 SOFA
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
NEOACTIV
 S.R.L.
 CIF 193333529
 SUCEAVA

PROIECTANT:	S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neoactiv.ro		BENEFICIAR:	ARDELEANULIE AMPLASAMENT: SATI SLOBOZIA SUCEVEI, NR. 103, COMUNA GRANICESTI, JUDETUL SUCEAVA		Nr. proiect	212/2023
TEL:	0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83		Scara:	1:50		FAZA:	D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA P. IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC			
Sef proiect	Ing. L. Pintea	[Signature]	DENUMIRE PLANSĂ:	FATADA PRINCIPALA			A05
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.	[Signature]					
Desenat	Ing. Pintea A.	[Signature]					

Cerinte conform P118 /99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 1 invelitoare tabla tip figla
 2 tencuiala decorativa
 3 tamplarie PVC cu geam termopan
 4 placaj caramida



S.C. NEOACTIV S.R.L.
 SUCCEAVA
 05.09.2023
 U.S.

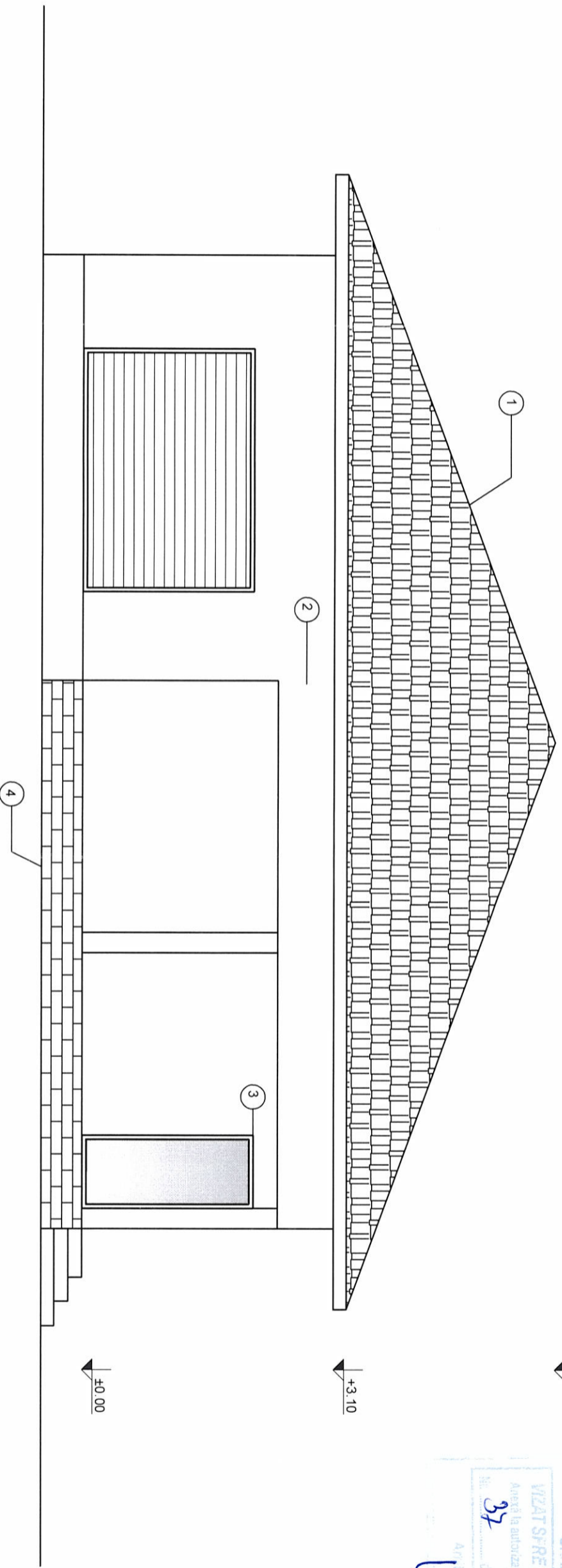
ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 367/4
 Florin
 SOFA
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
 NEOACTIV
 S.R.L.
 CIF 19333529
 SUCCEAVA

Cerinte conform P118/199
 CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 1 invelitoare tabla tip tigla
 2 tapetarie decorativa
 3 tamplarie PVC cu geam termopan
 4 placaj caramida

PROIECTANT:	S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCCEAVA www.neoactiv.ro	BENEFICIAR: ARDELEANULIIE AMPPLASAMENT: SAT SLOBOZIA SUCEVEI, NR. 103, COMUNA GRANICESTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr. proiect	212/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:
Sef proiect	Ing. L. Pintea	[Signature]	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P. IMPREJUMUIRE FOSEA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.	[Signature]	2023	DENUMIRE PLANSĂ: FATADA POSTERIOARA
Desenat	Ing. Pintea A.	[Signature]		A06



JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GRĂNICEȘTI
 VIZAT ȘI RE-NEȘCHIMĂRE
 Averei în autorizația de construcție
 Nr. 37 din 05.09.2023
 Arhitect
 UR

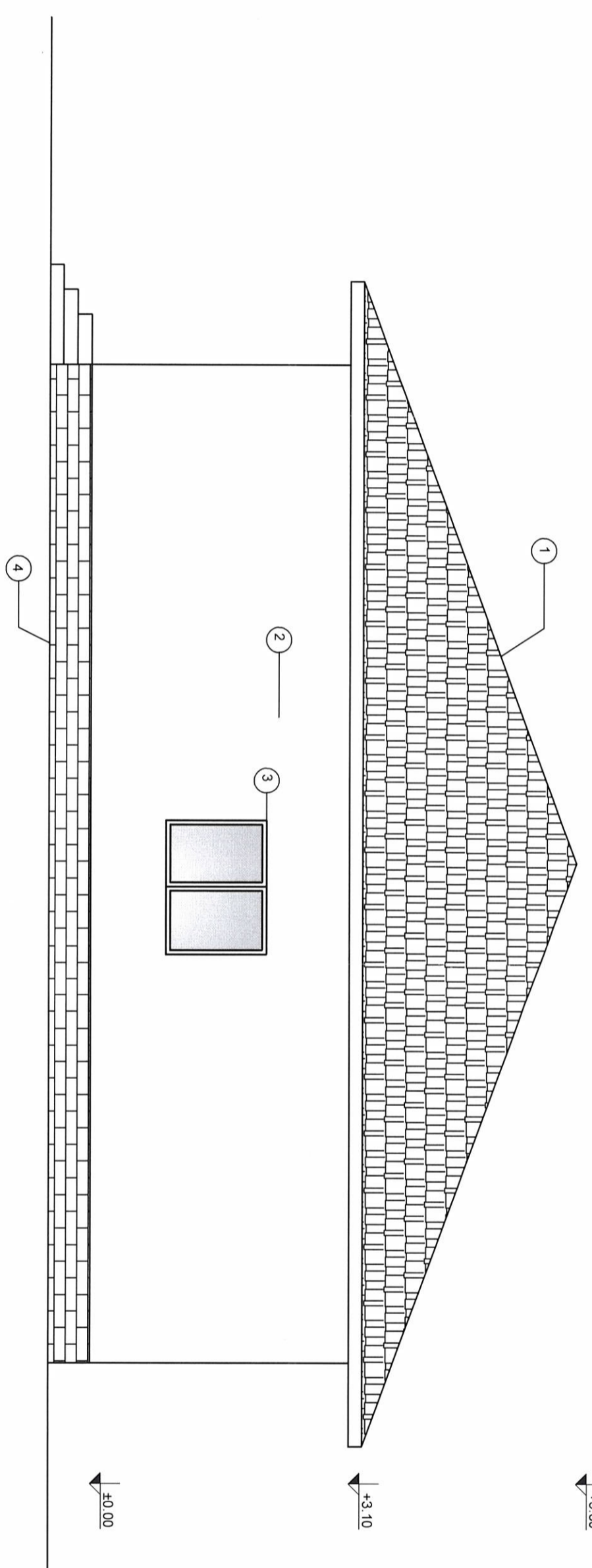
ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 3674
 Florina
 SOFIA
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
 NEOACTIV
 S.R.L.
 CIF 193333529
 SUCEAVA

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: ARDELEANUL IULIE AMPLASAMENT: SAT SLOBOZIA SUCEVEI, NR. 103, COMUNA GRĂNICEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA		Nr. proiect 212/2023
TEL.: 0745/00 86 31 ; 0745/53 22 83	www.neoactiv.ro			
Specificatie	Nume	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	Ing. L. Pintea	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P. ÎMPREJMUIRE, FOȘA SEPTICĂ, BRĂNSĂMENT ELECTRIC	D.T.A.C.
Proiectant arhitectura	Afh. Sofia F.			
Desenat	Ing. Pintea A.	2023	DENUMIRE PLANȘĂ: FĂTADA LATERALA STANGA	A08

Cerinte conform P118/99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 ① invelitoare tabla tip tigla
 ② tencuiala decorativa
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan
 ④ placaj caramida



Cerinte conform P118/99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 ① invelitoare tabla tip tigla
 ② tencuiala decorativa
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan
 ④ placaj caramida

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL.: 0745/00 86 31 ; 0745/53 22 83 www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: ARDELEANU IULIE AMPLASAMENT: SAT SLOBOZIA SUCEVEI, NR. 103, COMUNA GRANICESTI, JUDETUL SUCEAVA		Nr. proiect 212/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P. IMPREJMUIRE FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. L. Pintea		2023	DENUMIRE PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA	A07
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.				
Desenat	Ing. Pintea A.				

