

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 35/04.09.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , BRANSAMENT ELECTRIC

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 11,5 %

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 0,17 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafata demolata - mp

Suprafața construita parter : 59 mp

Suprafata desfasurata 104 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă – 2,3 m

Înălțimea maximă : 8,67 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A07-A9 Fațade



## PLAN DE SITUATIE sc. 1:500

### LEGENDA:

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- LOCUINTA PROPUSA

Steren= 1700 mp

SCexistent total= 136.00 mp; SCDexistent total= 180.00 mp

SCpropus total= 195.00 mp; SCDpropus total= 284.00 mp

SC imobil C1 = Scd imobil C1 = 92.00 mp

SC imobil C2= 44.00 mp; SCD imobil C2= 88.00 mp

SC locuinta propusa = 59.00 mp; SCD locuinta propusa = 104.00 mp

### BILANT TERITORIAL EXISTENT:

P.O.T.= 8.0 % ; C.U.T.= 0.11

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

P.O.T.= 11.5 % ; C.U.T.= 0.17

GRAD DE REZISTENTA LA FOC- IV

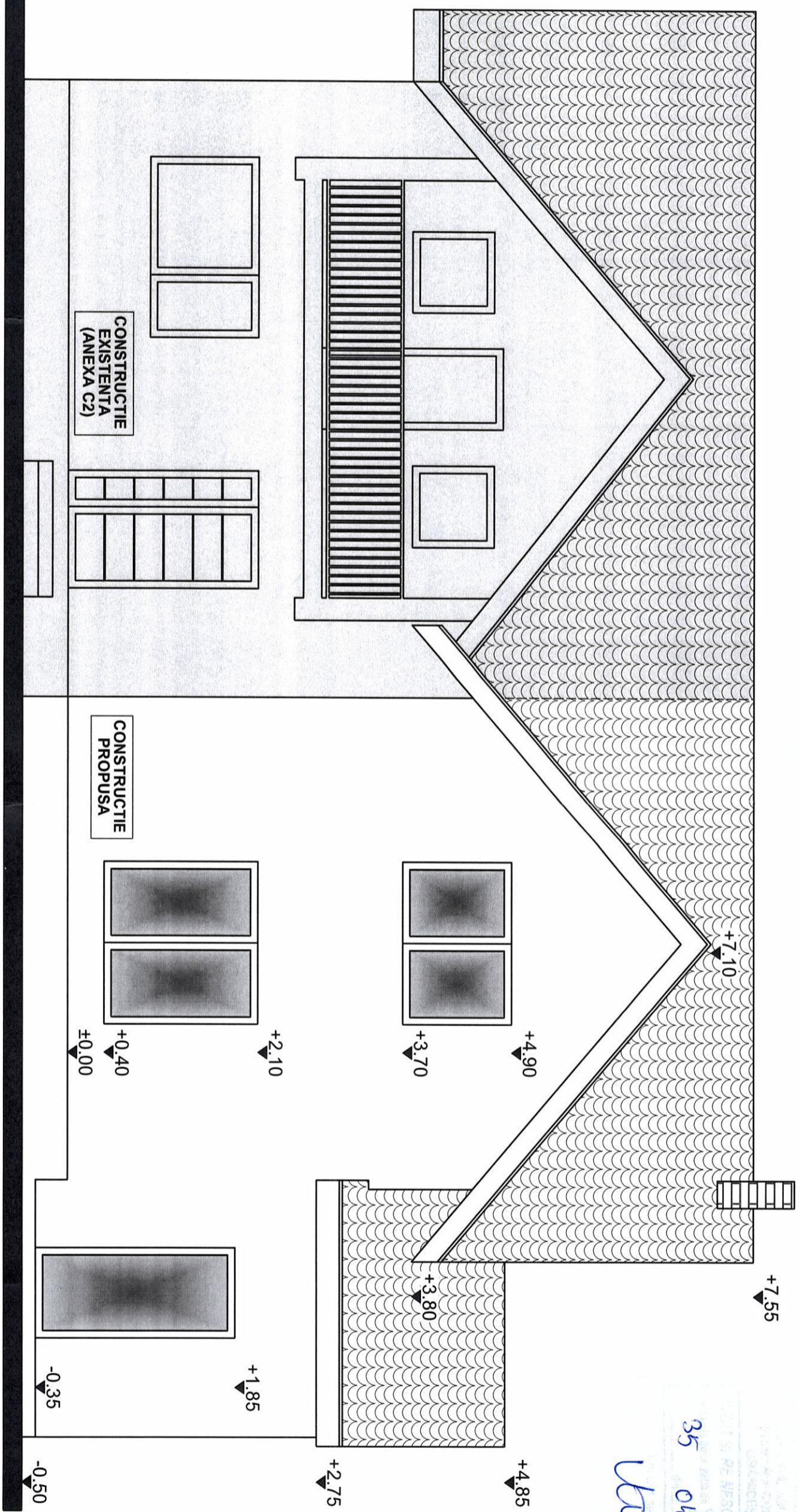
RISC DE INCENDIU - REDUS

- PUT APA EXISTENT
- BAZIN VIDANJABIL EXISTENT

LIMITA DE PROPIETATE - - - - -



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>VICOL LUCIAN P.F.A.</b> mun. RADAUTI, str. GRÎNELOR, nr. 7, jud. SUCEAVA F33/307/2020, tel.: 0758/930452			Beneficiar:	<b>MOROȘAN IONEL-GHEORGHE</b>
			Amplasament:	com. Grănicești, satul Grănicești, jud. Suceava
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ING. VICOL L.		1:500	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC</b>
PROIECTAT	C.ARH. JILAVU L.		DATA:	Titlu plansa:
DESENAT	ING. VICOL L.		02.2023	<b>PLAN DE SITUATIE</b>
				Proiect nr. 11/2023
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A2



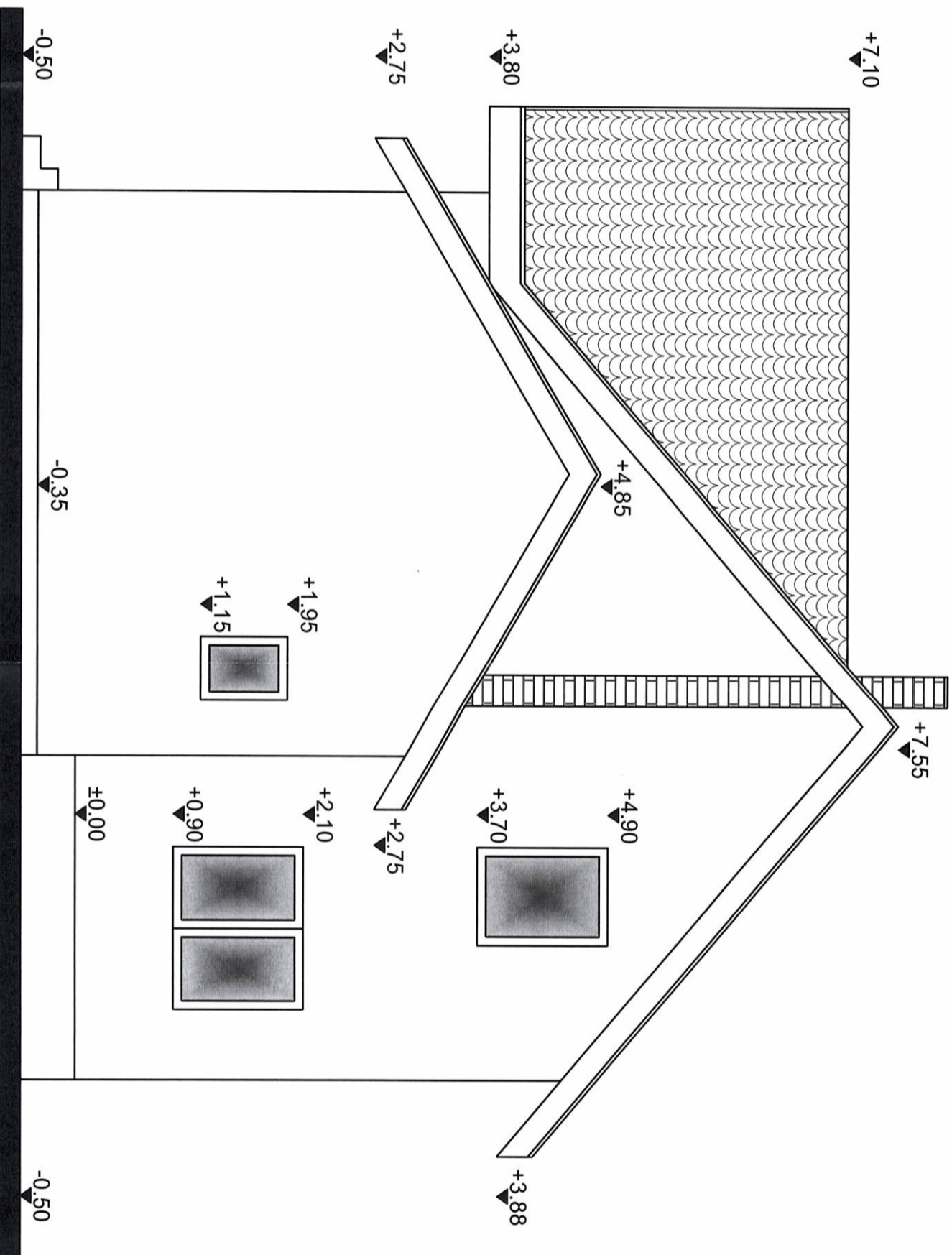
**FATADA PRINCIPALA-SUD**  
**sc.1:50**

PERSOANA FIZICA  
 F331307/2020  
**VICOL LUCIAN**  
 RADAUTI, SUCEAVA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 675  
 Luminita  
 JILAVU  
 Conducător proiect în etapa de proiectare

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	<b>VICOL LUCIAN P.F.A.</b>		Beneficiar:	<b>MOROȘAN IONEL-GHEORGHE</b>	<b>11/2023</b>
	mun. RADAUTI, str. GRINELOR, nr. 7, jud. SUCEAVA F331307/2020, tel.: 0758930452		Amplasament:	com. Grănițești, satul Grănițești, jud. Suceava	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu planșă:	Faza:
SEF PROIECT	ING. VICOL L.		1:50	<b>CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+M ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC</b>	<b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	C.ARH. JILAVU L.		DATA:		
DESENAT	ING. VICOL L.		02.2023	<b>FAȚADA PRINCIPALĂ-SUD</b>	Planșa nr. <b>A7</b>

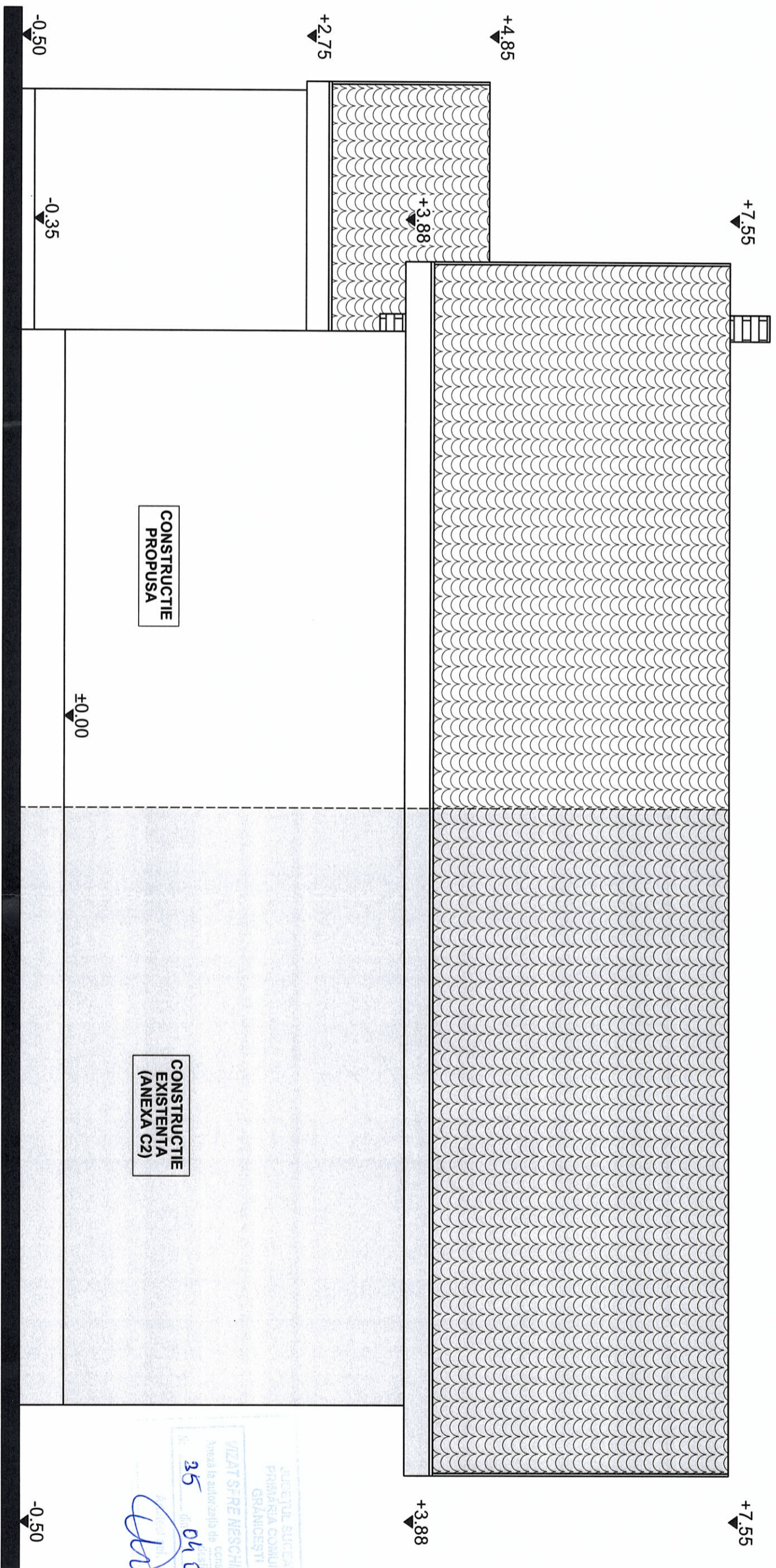
35  
 04.09.2018  
 VP



**FATADA LATERALA-EST**  
**sc.1:50**



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	<b>VICOL LUCIAN P.F.A.</b>		Beneficiar:	<b>MOROȘAN IONEL-GHEORGHE</b>	<b>11/2023</b>
	mun. RADAUTI, str. GRINIELOR, nr. 7, jud. SUCEAVA F331307/2020, tel.: 0758/930452		Amplasament:	com. Grănițești, satul Grănițești, jud. Suceava	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU	Faza:
SEF PROIECT	ING. VICOL L.		<b>1:50</b>	proiect:	<b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	C.ARH. JILAVU L.		DATA:	TITLU planșă:	
DESENAT	ING. VICOL L.		<b>02.2023</b>	<b>FAȚADA LATERALĂ-EST</b>	Planșa nr. <b>A8</b>



**FATADA POSTERIOARA-NORD**  
**sc.1:50**

CONSTRUCTIE  
PROPUSA

CONSTRUCTIE  
EXISTENTA  
(ANEXA C2)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE/EXPERTIZA NR./DATA
-------------	------	-----------	---------	-----------------------------

<b>VICOL LUCIAN P.F.A.</b> mun. RADAUTI, str. GRINELOR, nr. 7, jud. SUCEAVA F33/307/2020, tel.: 0758/930452		Beneficiar: <b>MOROȘAN IONEL-GHEORGHE</b> Amplasament: com. Grănicești, satul Grănicești, jud. Suceava		Proiect nr. <b>11/2023</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI	Faza:
SEF PROIECT	ING. VICOL L.		1:50	proiect:	BRANȘAMENT ELECTRIC	D.T.A.C.
PROIECTAT	C.ARH. JILAVU L.		DATA:	Titlu planșă:	FAȚADA POSTERIOARĂ-NORD	Planșa nr.
DESENAT	ING. VICOL L.		02.2023			A9

