

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 31/09.08.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA P ANEXE , BRANSAMENT ELECTRIC

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 18,20%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 0,19%

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A02 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită parter : 151,87 mp

Suprafața construită mansarda : - mp

Suprafața construită desfășurată : 151,87mp

ANEXA Dp+p Sc=162,79

Sd =187,79 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M, p

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă : 2,70 m

Înălțimea maximă : 5,10 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

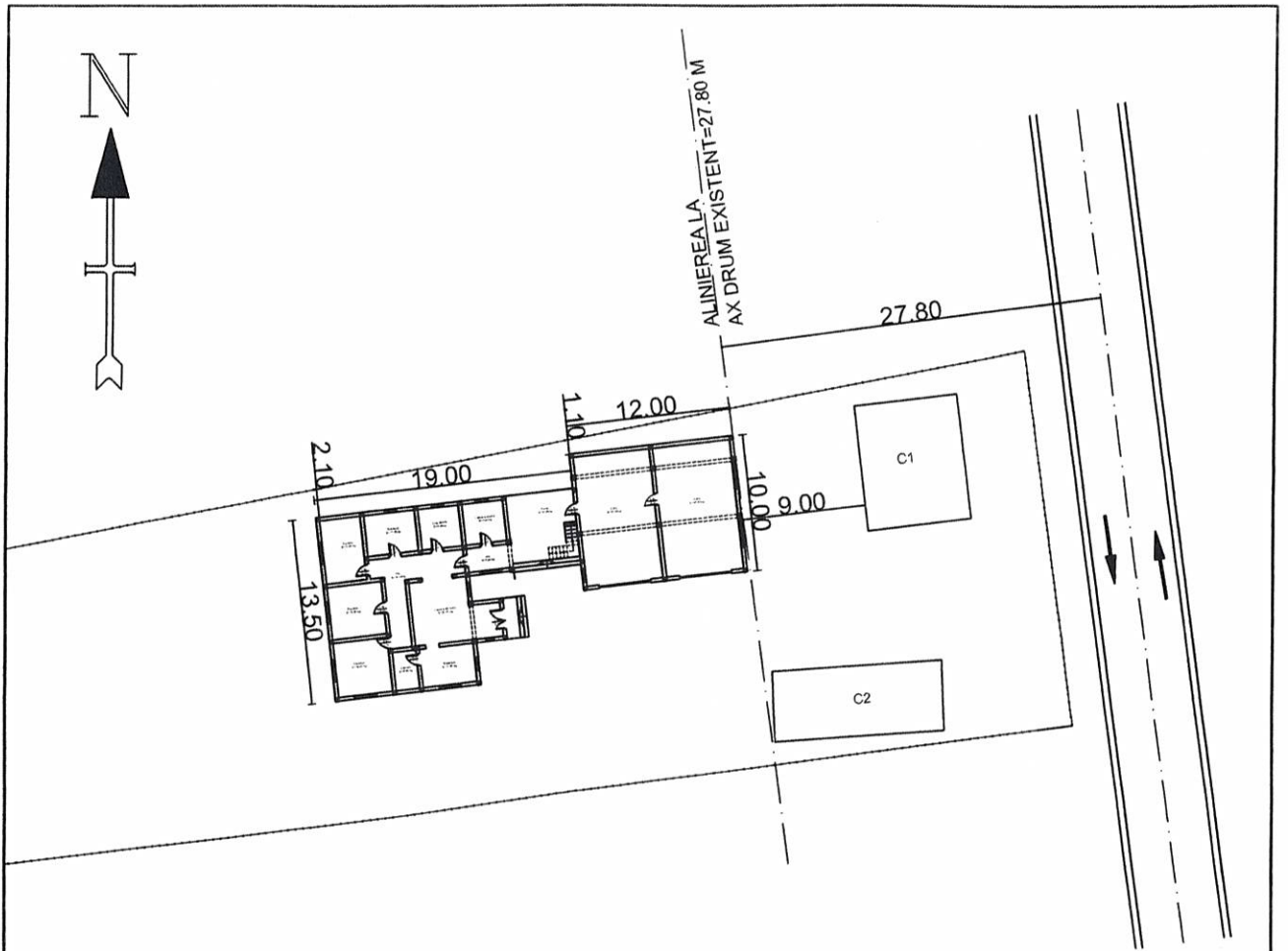
Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A01 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A06-A12 Fațade



JUDEȚUL SUCEAVA  
 PRIMĂRIA SUCEAVA  
 CONSTRUCȚII  
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT  
 Anexa la autorizația de construcții nr. 31/29.08.2023  
 Nr. ....  
 Arhitect: *UF*

**LEGENDA SI SIMBOLURI:**

- — — — — AX DRUM EXISTENT
- — — — — DRUM ACCES EXISTENT
- — — — — IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ➔ DIRECTIA TRAFICULUI
- N  
↑  
NORD

**INDICI FIZICI:**

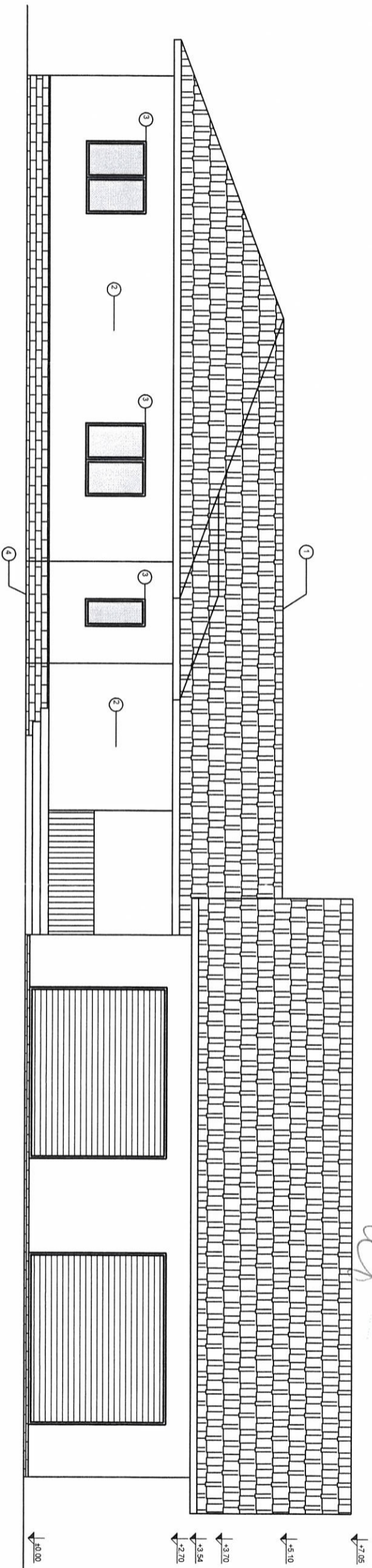
Locuinta P:  
 Sc= 151.87 mp;  
 Sd= 151.87 mp;  
 Anexa P:  
 Sc=162.79 mp;  
 Sd=187.79 mp;

**INDICI URBANISTICI:**

(Steren=2058 mp)  
 POT=18.20 %  
 CUT=0.19



<b>PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA</b> TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83      www.neoactiv.ro			<b>BENEFICIAR: ALECSA RICHARD SI SIMONA</b> AMPLASAMENT: SAT Granicesti, COM. Granicesti, jud. Suceava		Proiect nr. 193/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P ANEXA GARAJ, FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJMUIRE	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing.L.Pintea	<i>[Signature]</i>			
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.	<i>[Signature]</i>	IULIE 2023	PLAN DE SITUATIE	A02
Desenat	Ing. Pintea A.	<i>[Signature]</i>			



PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L.  
SUCEAVA  
www.neoactiv.ro

Beneficiar: ALECSA RICHARD SI SIMONA  
AMPLASAMENT: Sat Granicesti, Com. Granicesti, jud. Suceava

Scara: 1:100  
Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GARAJI FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJUMUIRE

Proiect nr. 193/2023

FAZA: D.T.A.C.

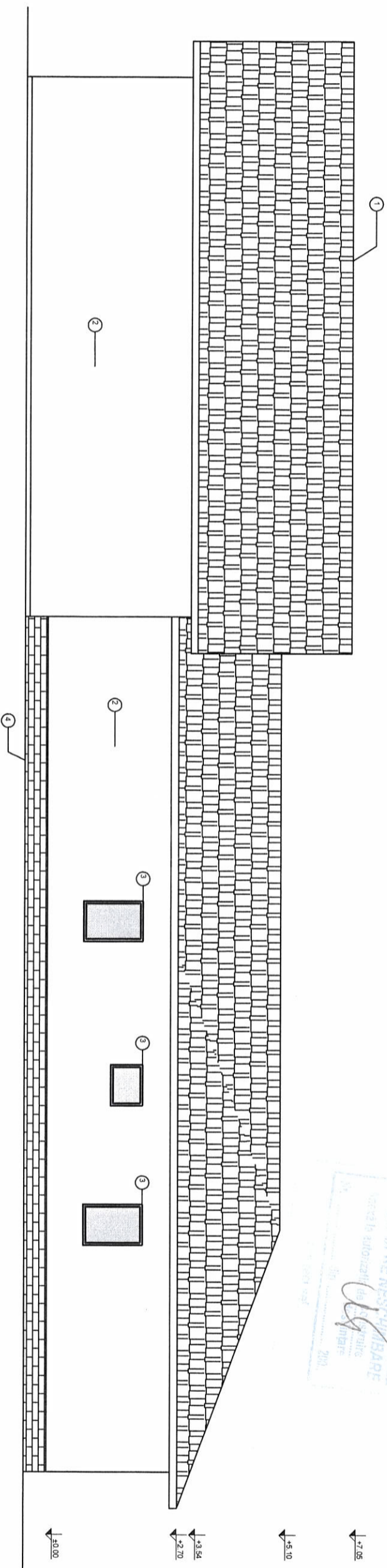
A06



Cerinte conform P118 /99  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
CLASA DE IMPORTANTA - IV  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV  
RISC INCENDIU - REDUS  
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:  
1) invelitoare tabla tip tigla  
2) tencuiala decorativa  
3) tamplarie PVC cu geam termopan  
4) placaj caramida

PROIECTANT:	S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neoactiv.ro		BENEFICIAR:	ALECSA RICHARD SI SIMONA AMPLASAMENT: Sat Granicesti, Com. Granicesti, jud. Suceava		Proiect nr.	193/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:		FAZA:	D.T.A.C.
Set proiect	Ing. L. Pintea	[Signature]	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GARAJI FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJUMUIRE			
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.	[Signature]	IULIE 2023	FATADA PRINCIPALA			
Desenat	Ing. Pintea A.	[Signature]					A06



Vizat SFRE NEACŢIVBARE  
 08.01.2023  
 Ing. Pinteau A.  
 200

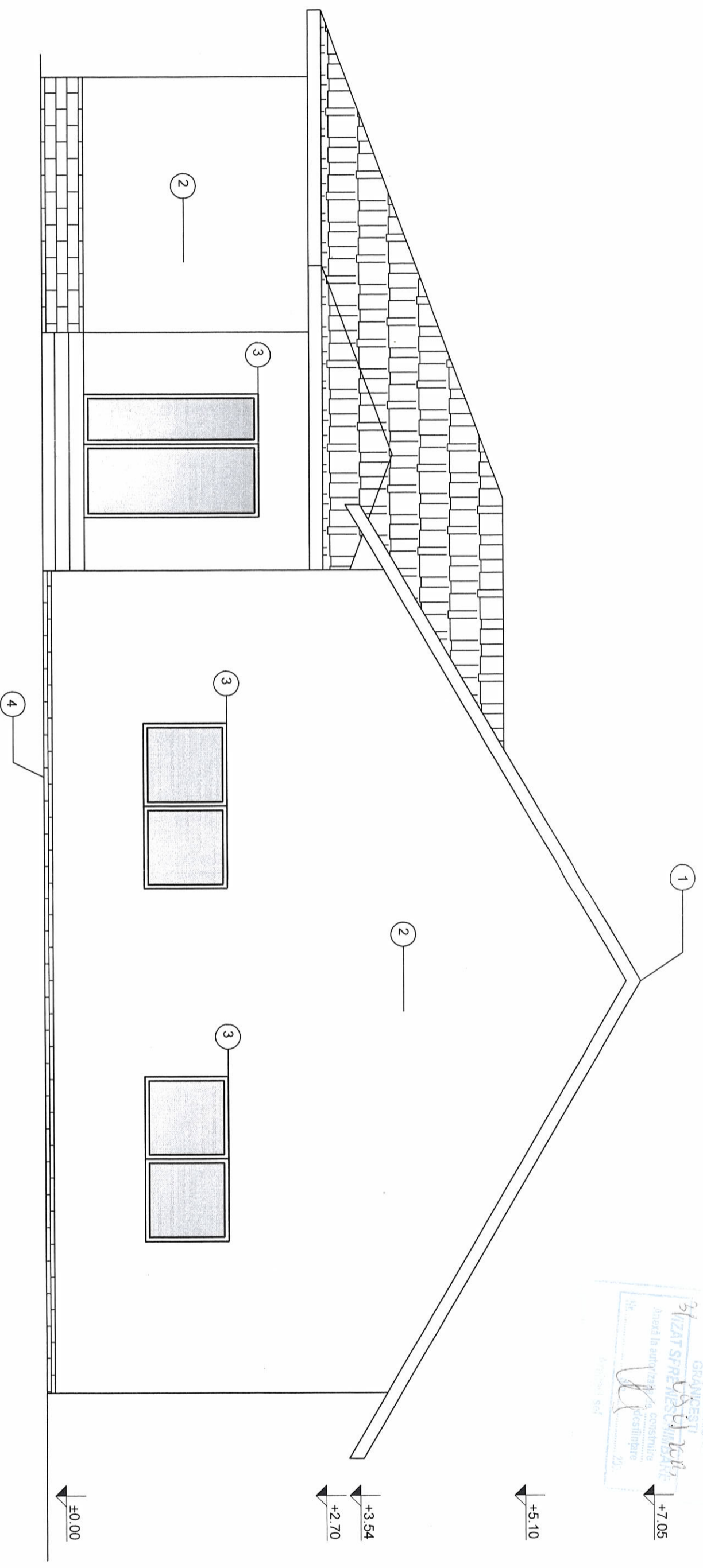
GRUPUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1972  
 Pinteau  
 S.R.L.  
 Arhitecti cu statut de societate

SOCIETATEA COMERCIALA  
 NEACTIV  
 S.R.L.  
 CIF 193333529  
 SUCEAVA

Cerinte conform P118/99  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
 CLASA DE IMPORTANTA - IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV  
 RISC INCENDIU - REDUS  
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:  
 1 invlitoare tabla tip tigla  
 2 tencuiala decorativa  
 3 tamplarie PVC cu geam termopan  
 4 placaj catamida

PROIECTANT: S.C. NEACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neactiv.ro		BENEFICIAR: ALECSA RICHARD SI SIMONA AMPPLASAMENT: Sat Granicesti, Com. Granicesti, Jud. Suceava		Proiect nr. 193/2023
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:
Set proiect	Ing. L. Pinteau	<i>[Signature]</i>	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GARAJI FOSEA SEPTICIDA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJMUIRE
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.	<i>[Signature]</i>		FATADA POSTERIOARA
Desenat	Ing. Pinteau A.	<i>[Signature]</i>	IULIE 2023	A07



S.C. NEOACTIV S.R.L.  
 GRANDESTI  
 S.C. NEOACTIV S.R.L.  
 Insesta la autorizatia de constructii  
 nr. 205  
 Proiectant Sef

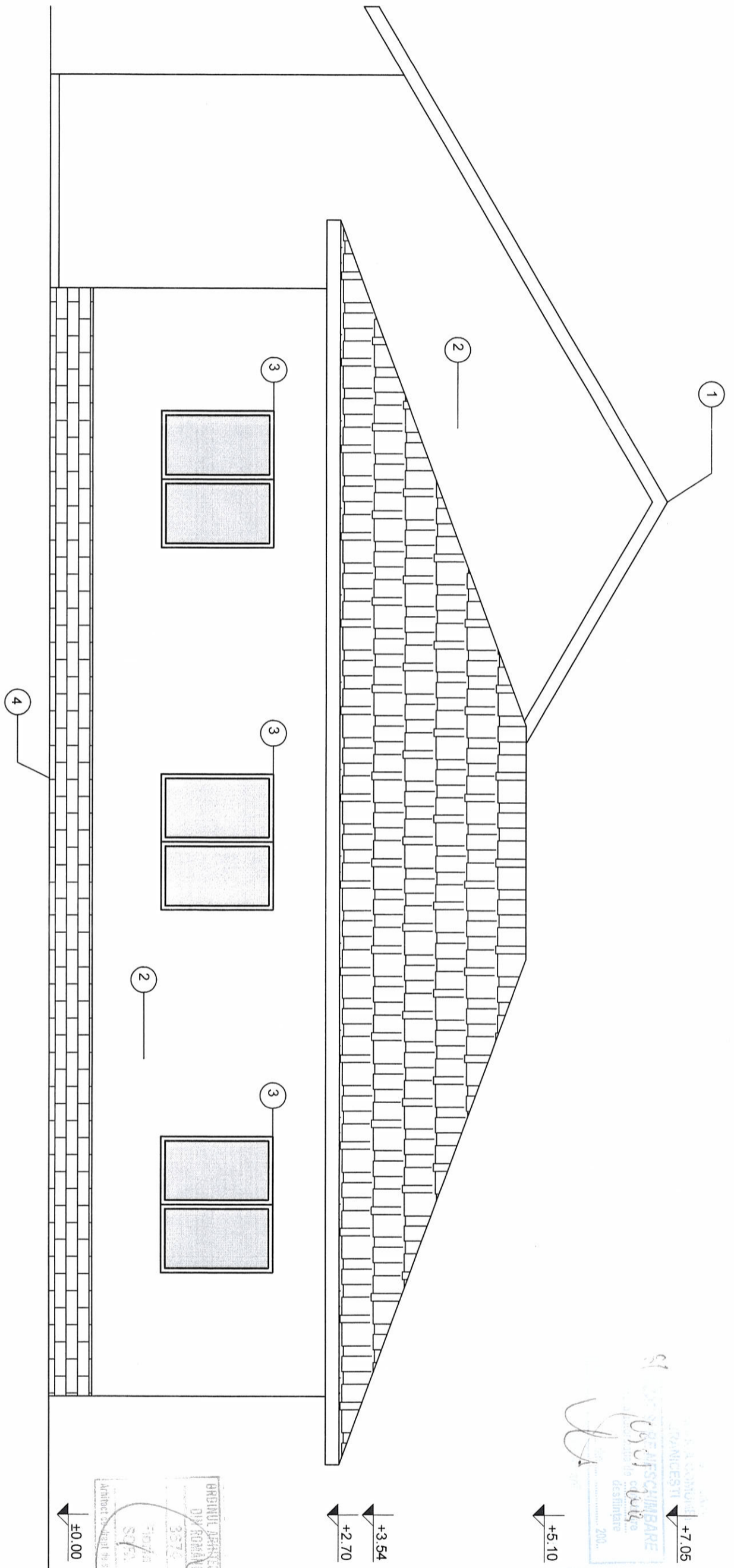
ORGANUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1997  
 2005  
 Anchetat cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA  
 NEOACTIV  
 S.R.L.  
 CIF 19333529

Cerinte conform P118/99  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
 CLASA DE IMPORTANTA - IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV  
 RISC INCENDIU - REDUS  
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:  
 1) invelitoare tabla tip tigla  
 2) tencuiala decorativa  
 3) tamplarie PVC cu geam termopan  
 4) placaj caramida

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA		BENEFICIAR: ALECSA RICHARD SI SIMONA		Proiect nr. 193/2023	
TEL.: 0749/00 86 31 ; 0749/53 22 83		AMPLASAMENT: Sat. Granicesti, Com. Granicesti, Jud. Suceava		FAZA: D.T.A.C.	
www.neoactiv.ro		DENUMIRE PROIECT: FATADA LATERALA DREAPTA		A08	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	JULIE 2023	
Sef proiect	Ing. L. Pintea		CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GARAJ, FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJMUIRE		
Proiectant arhitectura	Arh. Soia F.				
Desenat	Ing. Pintea A.				



S.C. NEOACTIV S.R.L.  
 SUCCEAVA  
 www.neoactiv.ro  
 TEL.: 0745/00 86 31 ; 0745/ 53 22 83

BIRINUL DE REZISTENȚĂ  
 DIN ROMANIA  
 3572  
 S.C. S.P.  
 S.R.L.  
 Architect responsabil: H. Stanculescu  
 +0.00

Cerinte conform P118 /99  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
 CLASA DE IMPORTANTA - IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV  
 RISC INCENDIU - REDUS  
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:  
 ① invelitoare tabla tip tigla  
 ② tencuiala decorativa  
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan  
 ④ placaj caramida

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA		BENEFICIAR: ALECSA RICHARD SI SIMONA	
TEL.: 0745/00 86 31 ; 0745/ 53 22 83		AMPLASAMENT: Sat. Granicesti, Com. Granicesti, jud. Suceava	
www.neoactiv.ro		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GARAU FOSA SEPTICA, BRANSAMENT ELECTRIC, IMPREJMUIRE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50
Sef proiect	Ing. L. Pirttea	<i>[Signature]</i>	JULIE 2023
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.	<i>[Signature]</i>	FATADA LATERALA STANGA
Desenat	Ing. Pirttea A.	<i>[Signature]</i>	A09

SOCIETATEA COMERCIALA  
 NEOACTIV  
 S.R.L.  
 CIF 193333529