

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 26/10.07.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

,Construire locuinta P+M, bransament electric, fosa septica

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 1,3%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) 0,028%

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Conform planșa nr. A01 – Plan de situație

e) Suprafețe:locuinta

Suprafața construită parter : 57,84 mp

Suprafața construită mansarda : 65,84 mp

Suprafața construită desfășurată : 123,68 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M,

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă : 2,80m

Înălțimea maximă : 7,20 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

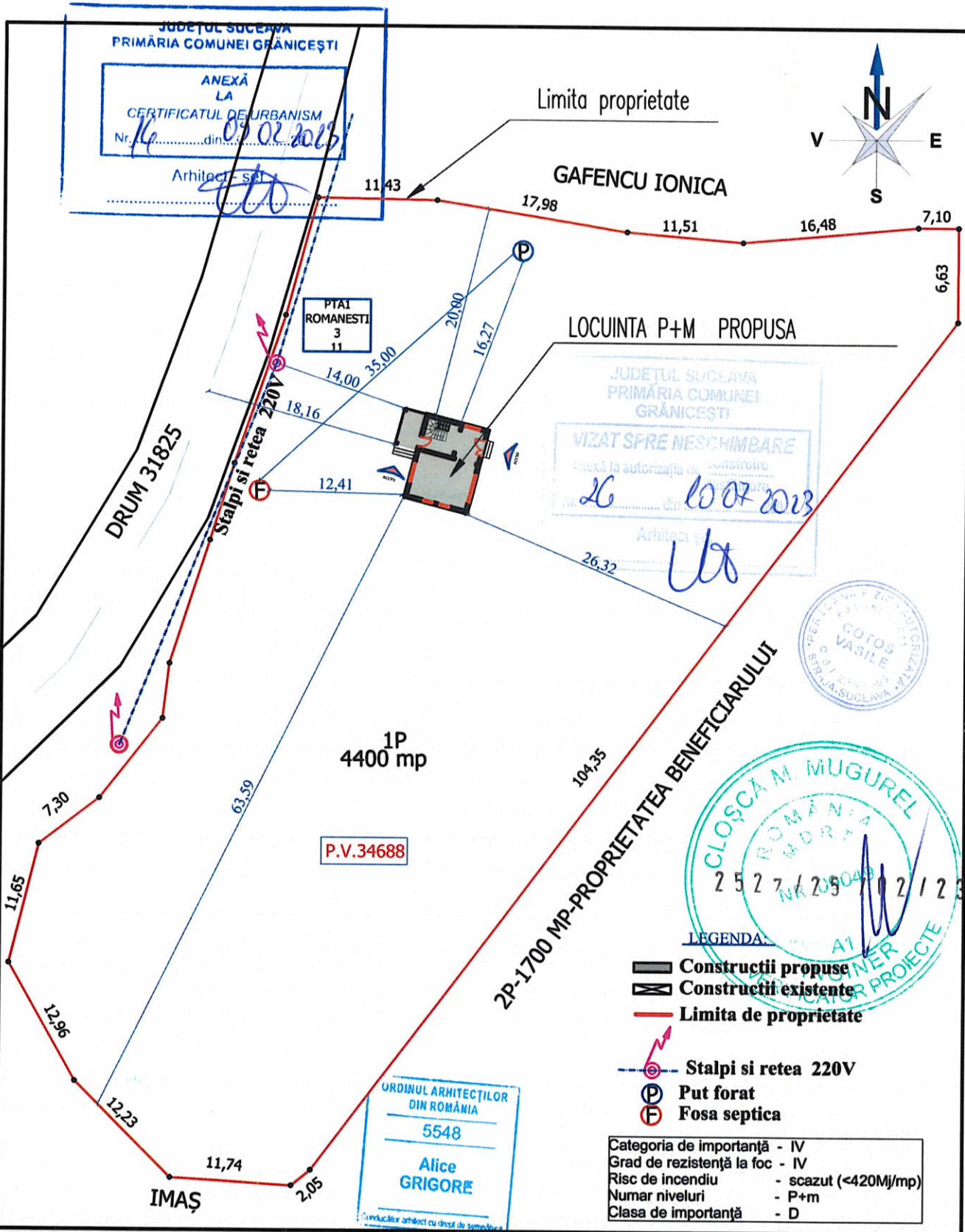
Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A01 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A05- A08 Fațade



P.V.34688

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5548
Alice
GRIGORE
Conducător arhitect cu drept de semnătură

- LEGENDA:
- Construcții propuse
 - Construcții existente
 - Limita de proprietate
 - Stalpi și rețea 220V
 - Put forat
 - Fosa septică
- Categoria de importanță - IV
 Grad de rezistență la foc - IV
 Risc de incendiu - scăzut (<420Mj/mp)
 Număr niveluri - P+m
 Clasa de importanță - D

PROIECTANT GENERAL: P.F.A. COTOS VASILE CUI 29004965, SAT.STRAJA, COM.STRAJA ST.PRINCIPALA, NR.1427 A, JUD.SUCEAVA				Beneficiar: GAFENCU CORNEL din com. Grănicești ,sat Romanеști, nr.26 A, jud. Suceava		Proiect nr. 17/2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH.GRIGORE ALICE							
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	Titlul proiectului:			Faza :
SEF PROIECT:	Ing. COTOS VASILE		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,FOȘA SEPTICA ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC în com.Grănicești,sat Romanеști,nr.fn, jud. Suceava			D.T.A.C.
PROIECTAT:	Arh. GRIGORE ALICE		02/2023	Denumirea planșei :			Planșa nr. :
DESENAT :	Ing. COTOS VASILE			PLAN DE SITUATIE			A01

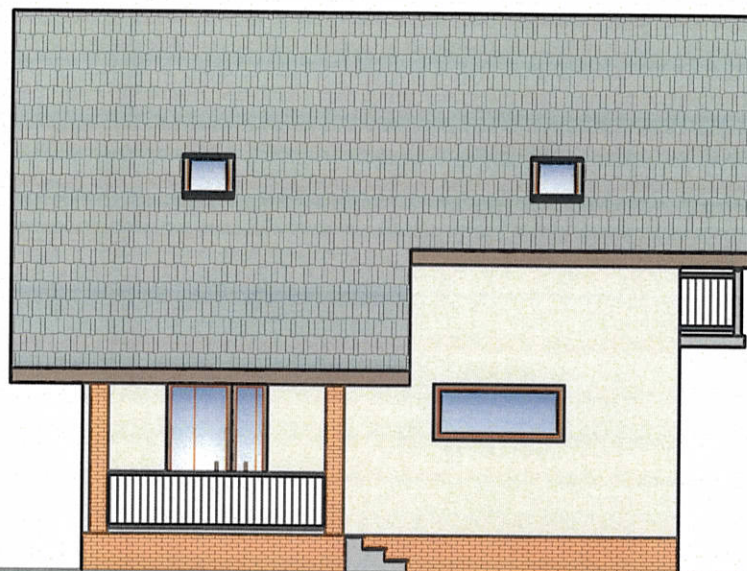
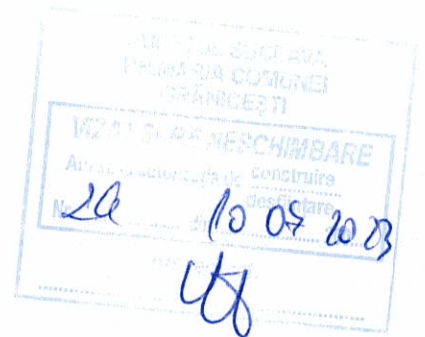


FATADA PRINCIPALA

- invelitoare tabla maron RAL8028;
- pereti zugraveli lavabile alb/crem RAL1015 si RAL9010;
- soclu placat cu piatra naturala;
- tamplarie lemn statificat stejar.



PROIECTANT GENERAL: P.F.A. COTOS VASILE CUI 29004965, SAT.STRAJA, COM.STRAJA ST.PRINCIPALA, NR.1427 A, JUD.SUCEAVA		Beneficiar : GAFENCU CORNEL din com. Granicești ,sat Romanesti, nr.26 A, jud. Suceava		Proiect nr. 17/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: A.R.H. GRIGORE ALICE				
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT:	Ing. COTOS VASILE		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,FOSA SEPTICA SI BRANŞAMENT ELECTRIC
PROIECTAT:	Arh. GRIGORE ALICE		02/2023	în com.Granicești,sat Romanesti,nr.fn, jud. Suceava
DESENAT :	Ing. COTOS VASILE			
Denumirea plansei : ●				Faza : D.T.A.C.
FATADA PRINCIPALA-locuință				Plansa nr. : A05



+7.20
 +5.10
 +3.75
 +2.20
 +0.50
 +0.00



FATADA POSTERIOARA

- invelitoare tabla maron RAL8028;
- pereti zugraveli lavabile alb/crem RAL1015 si RAL9010;
- soclu placat cu piatra naturala;
- tamplarie lemn statificat stejar.



PROIECTANT GENERAL: P.F.A. COTOS VASILE CUI 29004965, SAT.STRAJA, COM.STRAJA ST.PRINCIPALA, NR.1427 A, JUD.SUCEAVA				Beneficiar : GAFENCU CORNEL din com. Grănicești ,sat Romanești, nr.26 A, jud. Suceava	Proiect nr. 17/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: A.R.H. GRIGORE ALICE					
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,FOSA SEPTICA ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC în com.Grănicești,sat Romanești,nr.fn, jud. Suceava	Faza : D.T.A.C.
SEF PROIECT:	Ing. COTOS VASILE		1:100		
PROIECTAT:	Arh. GRIGORE ALICE		02/2023		
DESENAT :	Ing. COTOS VASILE				
Denumirea plansei : FATADA POSTERIOARA-locuință				Plansa nr. : A06	



FATADA LATERALA DREAPTA

- invelitoare tabla maron RAL8028;
- pereti zugraveli lavabile alb/crem RAL1015 si RAL9010;
- soclu placat cu piatra naturala;
- tamplarie lemn statificat stejar.



PROIECTANT GENERAL: P.F.A. COTOS VASILE CUI 29004965, SAT.STRAJA, COM.STRAJA ST.PRINCIPALA, NR.1427 A, JUD.SUCEAVA				Beneficiar : GAFENCU CORNEL din com. Granicești ,sat Romanești, nr.26 A, jud. Suceava	Proiect nr. 17/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: A.R.H. GRIGORE ALICE					
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,FOSA SEPTICA ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC în com.Granicești,sat Romanești,nr.fn, jud. Suceava	Faza : D.T.A.C.
SEF PROIECT:	Ing. COTOS VASILE		1:100		
PROIECTAT:	Arh. GRIGORE ALICE		02/2023		
DESENAT :	Ing. COTOS VASILE				
Denumirea plansei : FATADA LATERALA DREAPTA-locuință				Plansa nr. : A07	

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GRĂNICESTI
VIZĂ DE ÎNSUȘIRE
 Anș.
 Nr. 26 10.07.2023
 C.T.



ZICĂ AUTORIZATĂ
 COTOS
 VASILE
 STRAJA-SUCEAVA

FATADA LATERALA STANGA

- invelitoare tabla maron RAL8028;
- pereti zugraveli lavabile alb/crem RAL1015 si RAL9010;
- soclu placat cu piatra naturala;
- tamplarie lemn statificat stejar.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5548
Alice GRIGORE
 Conducător arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: P.F.A. COTOS VASILE CUI 29004965, SAT.STRAJA, COM.STRAJA ST.PRINCIPALA, NR.1427 A, JUD.SUCEAVA				Beneficiar : GAFENCU CORNEL din com. Granicești ,sat Romanești, nr.26 A, jud. Suceava	Proiect nr. 17/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: A.R.H. GRIGORE ALICE					
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,FOSA SEPTICA ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC în com.Granicești,sat Romanești,nr.fn, jud. Suceava	Faza : D.T.A.C.
SEF PROIECT:	Ing. COTOS VASILE		1:100		
PROIECTAT:	Arh. GRIGORE ALICE		02/2023		
DESENAT :	Ing. COTOS VASILE			Denumirea planșei : FATADA LATERALA STANGA-locuință	Planșa nr. : A08