

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 25/16.06.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

Demolare anexe C2 SI C3, Construire locuinta P+M, bransament electric, fosa septica

c) Procent de ocupare a terenului (POT) 13,26%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 0,206%

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord :22,32 mp

Vest : 0,60 m

Sud :

Est : 29,74 m

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:locuinta

Suprafața construită parter : 153 mp

Suprafața construită mansarda : 153 mp

Suprafața construită desfășurată :298 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M,

Nr. niveluri subterane : 0

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă : 3,55 m

Înălțimea maximă : 6,93 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

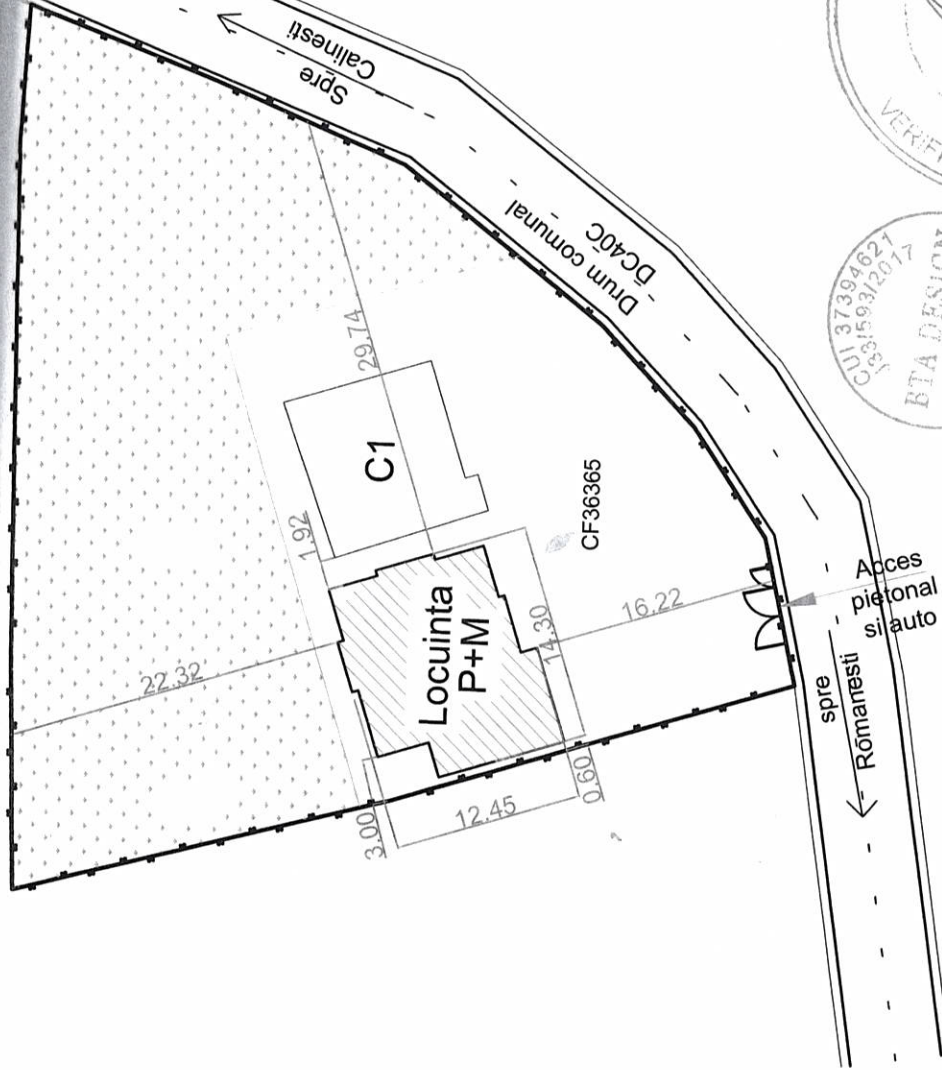
i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație






j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A07- A10 Fațade

SCARA 1:500



**LEGENDA:**

-  - Constructii la care face referire proiectul
-  - Constructii existente
-  - Spatiu verde
-  - Alee acces
-  - Limita proprietate

**BILANT TERITORIAL**

Steren = 710 mp (1960 mp total)

**Sc Locuinta P+M = 153 mp**

**Sd Locuinta P+M = 298 mp**

**Su Locuinta P+M = 241.87 mp**

Sc=Sd total existenta= 107 mp

Sc total propusa= 260 mp




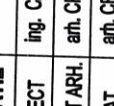
Sd total propusa= 405 mp

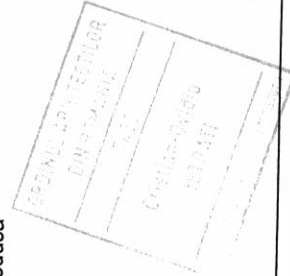
POT existent = 5.45% CUT existent = 0.045

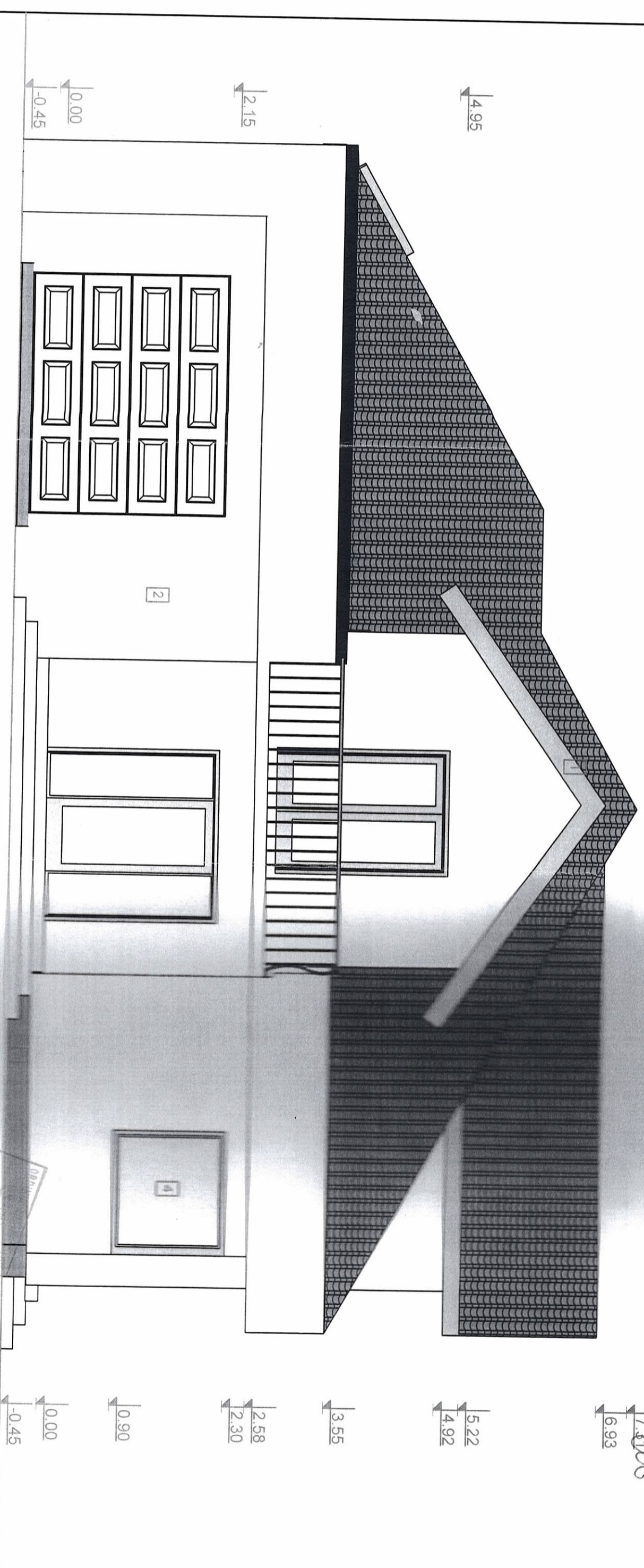
POT propus = 13.26% CUT propus = 0.206

Categoria de importanta "D" - redusa



<b>PROIECTANT GENERAL: SC BTA DESING SRL</b> str. Iacob Zadik, nr. 31, bl. 28, scara B, mun. Radauti, jud. Suceava, tel. 0754.020018		<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ICON AG SRL</b>		scara 1:500		Proiect 14/20:	
<b>SPECIFICATIE</b>		<b>NUME</b>		<b>SEMINATURA</b>		<b>BENEFICIAR: COSOVAN LUMINITA CRISTINA</b> com. Granicestii, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava	
SEF PROIECT		ing. CATALINA BOTA				Faza D.T.A	
SEF PROIECT ARH.		arh. CRISTIAN ISTRATI				PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M com. Granicestii, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava	
PROIECTAT		arh. CRISTIAN ISTRATI				TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE	
DESEINAT		ing. BOTA ANDREI				Mai 2022	





- LEGENDA FINISAJE:**
1. Invelitoare tigla metalica culoare maro
  2. Tencuiala decorativa exterior, culoare alba
  3. Placaj sociu din caramida decorativa/ piatra naturala
  4. Tamplarie PVC culoare maro cu sticla termoizolanta

25 16 06 2023

17.65  
16.93

5.22  
4.92

3.55

2.58  
2.30

0.90

0.00  
-0.45

CONSILIER  
INTELECTUAL

BTA DESIGN  
S.R.L.  
37394627  
1593/2017

<b>PROIECTANT GENERAL: SC BIA DESIGN SRL</b> Str. General Brucan nr. 23-25, et. 1, Etajul 1, Iasi, Tel: 0754020018 PROIECTANT ARHITECTURA SC BIA DESIGN SRL		<b>BENEFICIAR: COSOVAN LUMINITA CRISTINA</b> Com. Granicesti, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava		Proiect nr.: 14/2022	
<b>SPECIFICATII</b> SEF PROIECT SEF SP. ARH. PROIECTANT DESIGNER	<b>PRIME</b> ING. CATALINA BOGA ARH. CRISTINA CRISTINA ARH. CRISTINA CRISTINA ING. ANTONIU BOGA	<b>SEMNATURA</b> 	Scara: 1:50  Data: Iulie 2022	<b>TITLU PLANSĂ: FATADA PRINCIPALĂ</b>	Faza: D.T.A.C.  Plansa nr.: A.07

25 16.06.2022

*[Signature]* 7.31

6.93

6.08

5.02

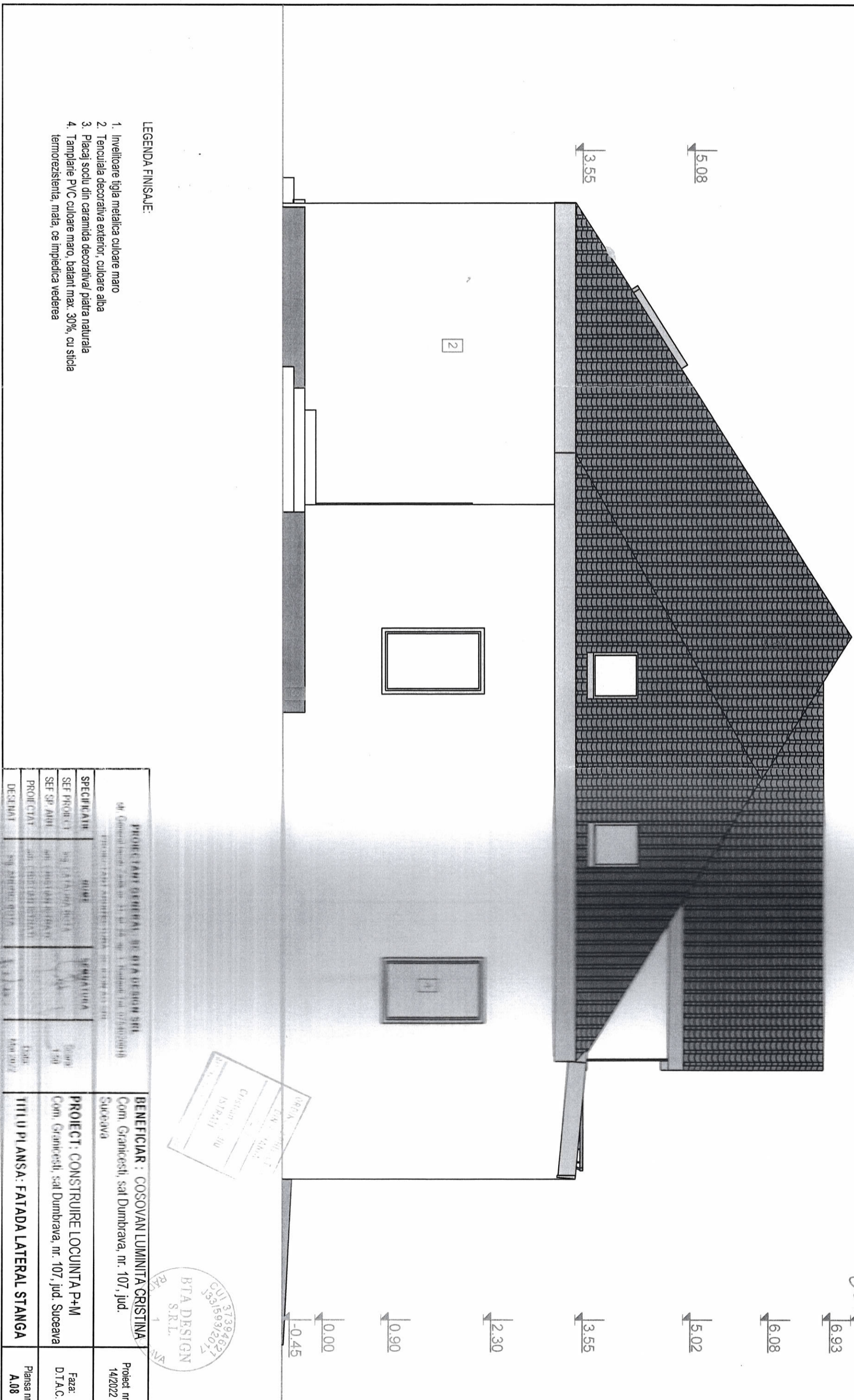
3.55

2.30

0.90

0.00

-0.45



LEGENDA FINISAJE:

- 1. Invelitoare tigla metalica culoare maro
- 2. Tencuiala decorativa exterior, culoare alba
- 3. Placaj sociu din caramida decorativa/ piatra naturala
- 4. Tamplarie PVC culoare maro, batanti max: 30%, cu sticla termorezistenta, mata, ce impiedica vederea

PROIECTANT GENERAL: DR. OVIDIU DEBUC SRI Dr. Ovidiu Debut, Calea no. 21, nr. 26, ap. 1, Pandurii Noi (Județul Vaslui)		BENEFICIAR : COSOVAN LUMINITA CRISTINA Com. Granicesti, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava		Proiect nr 14/2022
SPECIFICATII	NUME	SIGNATURA		
SEF PROIECT	ING. TATIANA DEBUC	<i>[Signature]</i>		
SEF SR. ARHIT.	ING. CRISTINA DEBUC	<i>[Signature]</i>		
PROIECTANT	ING. OVIDIU DEBUC	<i>[Signature]</i>		
DESTINAT	ING. ARHITECTURA			
TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL STANGA			Faza: D.T.A.C.	Planşa nr A.08

CRISTINA DEBUC  
SRI  
Bucuresti, Romania

BTA DESIGN  
S.R.L.  
CUI 37394627  
RO 1593/2017

25  
17.9.2022  
[Signature]

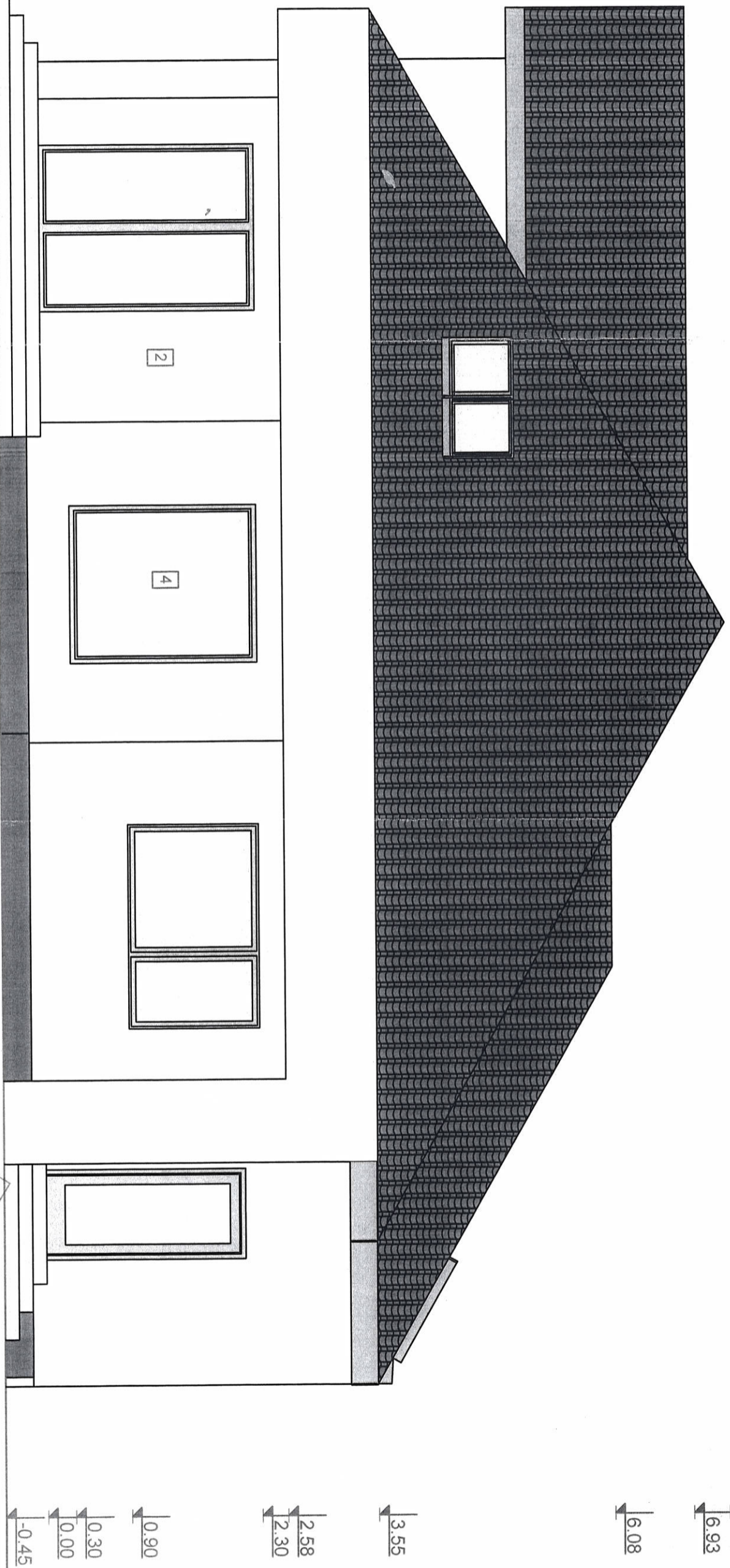


- ↑ 6.93
- ↑ 5.85
- ↑ 4.45
- ↑ 3.55
- ↑ 2.58
- ↑ 2.30
- ↑ 0.90
- ↑ 0.30
- ↑ 0.00
- ↑ -0.45

- LEGENDA FINISAJE:
1. Invelitoare tigla metalica culoare maro
  2. Tencuiala decorativa exterior, culoare alba
  3. Placaj sociu din caramida decorativa/piatra naturala
  4. Tamplarie PVC culoare maro cu sticla termozolanta

<b>PROIECTANT GENERAL: SC BTA DESIGN SRL</b> str. General Brucui Zambic nr. 31, bl. 20 ap. 1, Iordani, Tel: 0754020018 PROIECTANT ARCHITECTURA: SC IOCH AG SRL		<b>BENEFICIAR: COSOVAN LUMINITA CRISTINA</b> Com. Granicesti, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava		Proiect nr: 14/2022	
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT SEF SP. ANH PROIECTANT DECIZIANT	NUME Ing. CATALINA BOITA arh. CRISTIAN IEREMIA arh. CRISTIAN IEREMIA Ing. ANDREI NICOLAE	SEMNATURA 	DATA 15.08 Mai 2022	<b>PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b> Com. Granicesti, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava	Faza: D.T.A.C.
<b>TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL DREAPTA</b>				Plansa nr: A.09	

[Stamp: PROIECTANT GENERAL...]  
 [Stamp: BENEFICIAR...]  
 [Stamp: BTA DESIGN S.R.L. CUI 37394627, 538159372017]  
 [Stamp: PLANSA]



- LEGENDA FINISAJE:
1. Invelitoare tigla metalica culoare maro
  2. Tencuiala decorativa exterior, culoare alba
  3. Placaj soclu din caramida decorativa/ piatra naturala
  4. Tamplarie PVC culoare maro cu sticla termozolanta

<b>PROIECTANT GENERAL: SC BTA DESIGN SRL</b>		<b>BENEFICIAR : COSOVAN LUMINITA CRISTINA</b>	
str. General Iacob Zadik nr. 31, bl. 29, ap. 1, Radauti, Tel: 0754020018		Com. Granicesti, sat Dumbrava, nr. 107, jud. Suceava	
PROIECTANT ARHITECTURA: SC ICON AG SRL		Suceava	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>Scara:</b>
SEF PROIECT	ing. CATALINA BOTA	<i>[Signature]</i>	1:50
SEF SP. ARH.	ant. CRISTIAN ISTRATI	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	ant. CRISTIAN ISTRATI	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	ing. ANDREI BOTA	<i>[Signature]</i>	
			<b>Data:</b> Mai 2022
<b>TITLU PLANSĂ: FATADA POSTERIOARA</b>			<b>Proiect nr:</b> 14/2022
			<b>Faza:</b> D.T.A.C.
			<b>Plansa nr:</b> A.10

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
7233  
CRISTIAN DUMITRU  
ISTRATI

BTA DESIGN  
S.R.L.  
CUI 37354627  
026159312017