

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 22/ 31.05.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

Construire locuinta unifamiliala P+M, anexă Sp+ P, împrejmuire, bazin vidanajabil, bransament electric

c) Procent de ocupare a terenului (POT) : 5.025% --calculat la suprafața de 2965 mp

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) : 0,073- calculat la suprafața de 2965 mp

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord : m

Vest : 12 m

Sud : -drum

Est : 2 m

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:locuinta

Suprafața construită anexa la subsol: 30 mp

Suprafața construită parter : 108,5 mp

Suprafața construită mansarda : 63 mp

Suprafața construită desfășurată :171,5 mp

Suprafata construita anexa-68,70 mp

Suprafata desfasurata anexa-98.70 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M, P

Nr. niveluri subterane : 1

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă : 5,10 m, 4,00 m

Înălțimea maximă : 8,25m, 4,70 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

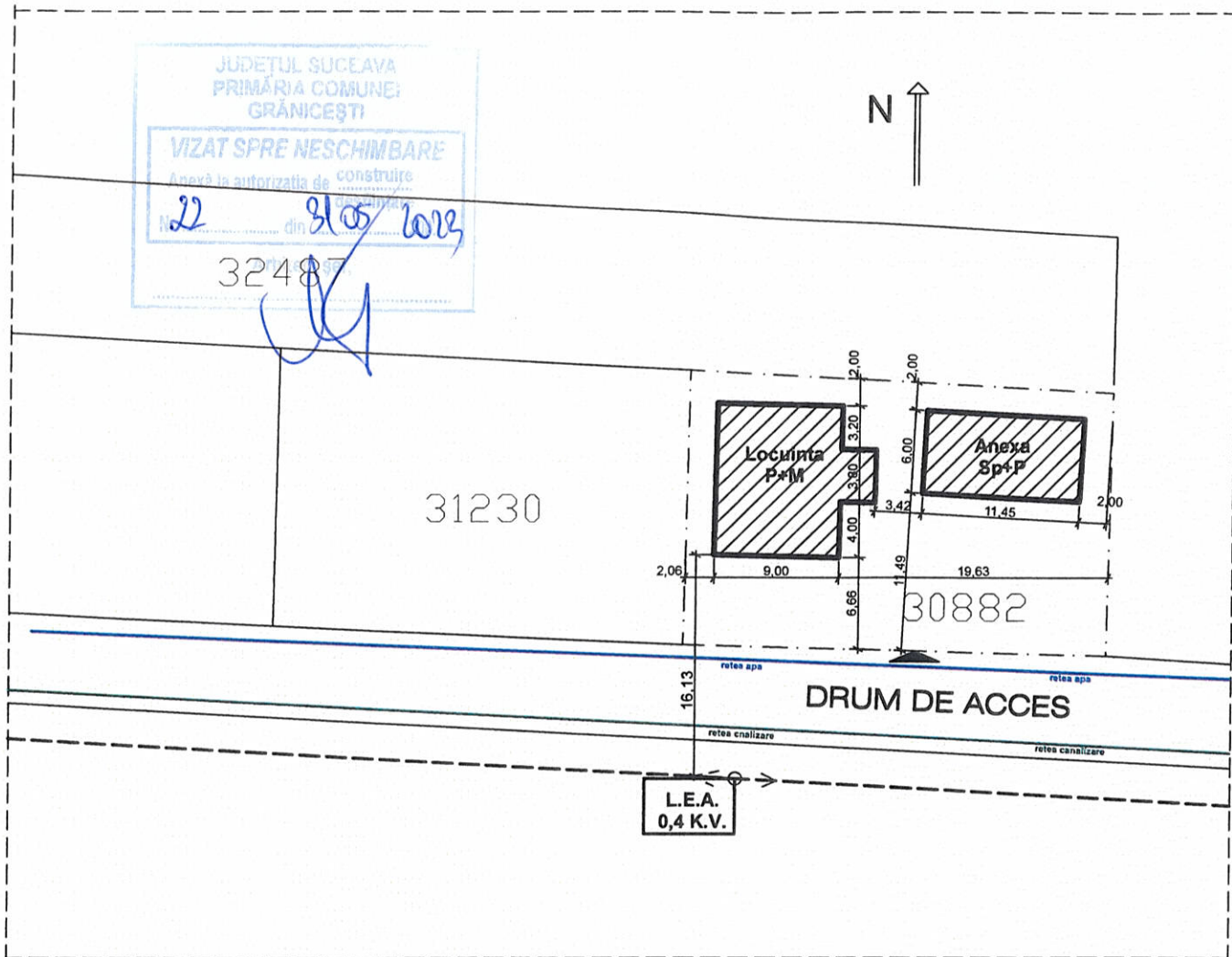
Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A08- A11 Fațade

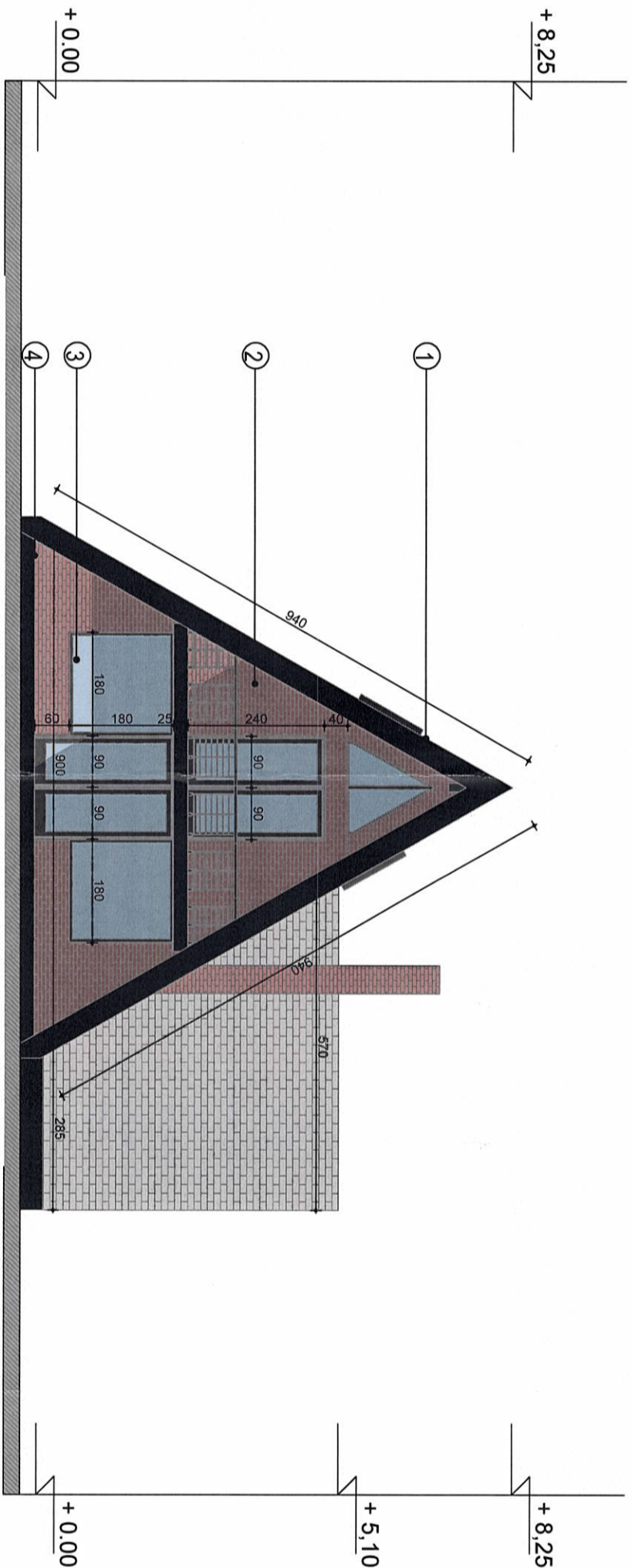


## LEGENDA

- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE ( IMPREJMUIRE )
  - ZONA AFERENTA CONSTRUCȚIEI STUDIATE
  - ACCES PIETONAL ANEXA SI CONSTRUCȚIE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ACCES PROPRIETATE
  - ACCES CONSTRUCȚIE
  - REȚEA ELECTRICA - LEA - JT
    - P.O.T. propus
    - C.U.T. propus
- S = 600,00 mp  
 - Sc.loc. = 108,50 mp  
 - Sd.loc. = 171,50 mp  
 - Sc.anexa. = 68,70 mp  
 - Sd.anexa. = 98,70 mp  
 Sc = 0,00 mp
- 29,50 %  
 - 0,45

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3700  
 Ion Cristian  
 TABARCEA  
 MORARU  
 BENEFICIAR  
 INTREPRINDERI INDIVIDUALE  
 F33/19012014  
 CIF 32870674  
 LUPASCU  
 IULIAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D REDUSA			
PROIECTANT GENERAL <b>I.I. LUPASCU STEFAN</b>		COMANDAR IULIAN TEODOR COMUNA GRĂNICEȘTI, STR. GRĂNICEȘTI, NR. 506, JUD. SUCEAVA	
PROIECTANT ARHITECTURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ION CRISTIAN TABARCEA MORARU ARH. ION CRISTIAN TABARCEA MORARU		PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE , ANEXA ,IMPREJMUIRE ,BAZIN VIDANJABIL. RACORD BRANSAMENT ELECTRIC COM. GRĂNICEȘTI F.N. JUD. SUCEAVA	
PROIECTANT REZISTENȚA <b>I.I. LUPASCU STEFAN</b> ING. LUPASCU STEFAN		SCARA 1:500	PLANSĂ
DESENAT ING. LUPASCU STEFAN		2023	PROIECT NR. 7/2023 FAZA D.T.A.C. PL.
		<b>PLAN DE SITUATIE</b>	

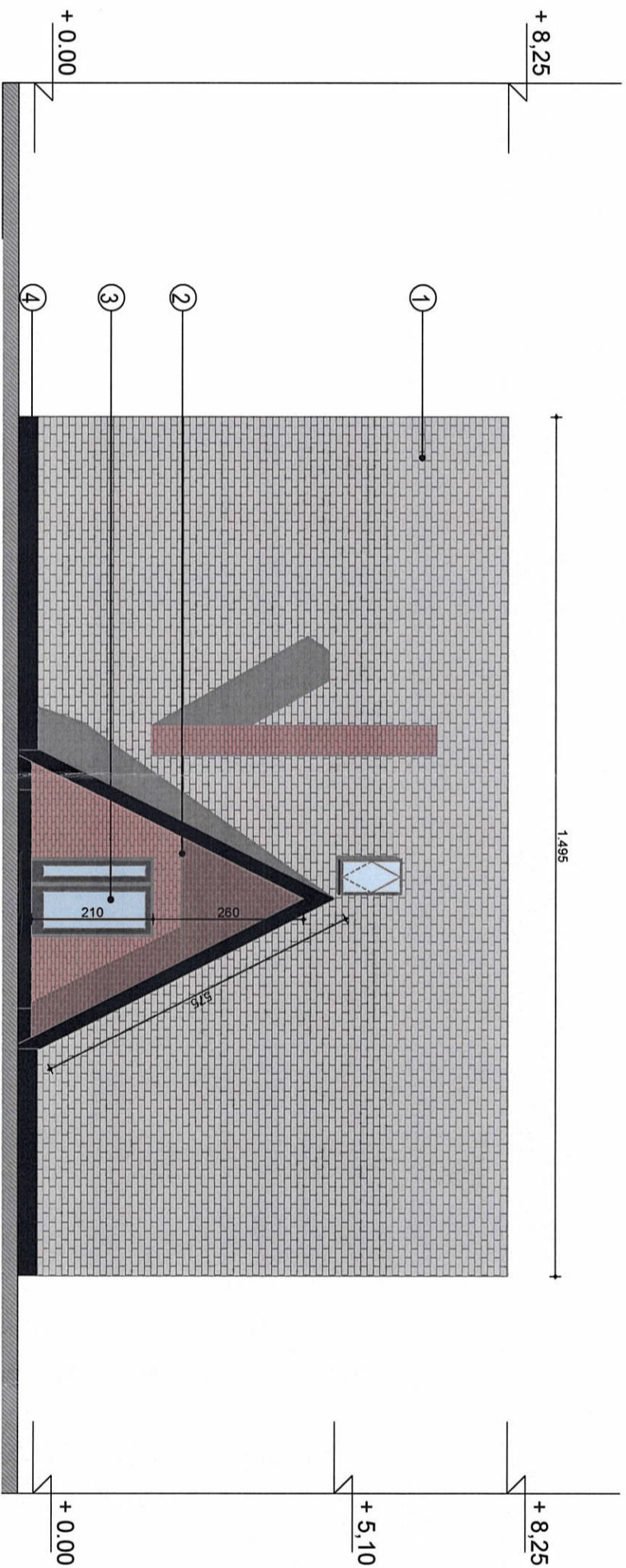


1. INVELITOARE DIN TABLA PROFILATA
2. PERETE DIN LEMN FINISAT PRIN PLACARE CU CARAMIDA DECORATIVA
3. TAMPALARIE DIN P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT
4. ELEVATIE DIN BETON ARMAT

JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GRĂNICESTI  
VIZAT ȘEF DE NEȘCĂRMĂBARE  
Atestă la autoritate în construcție  
Nr. 22 / 31.03.2013  
31.03.2013

ORDINUL ARHITECTUR  
D. ROMANIA  
3700  
ION CRISTIAN  
TABARCEA MORARU  
ING. LUPASCU STEFAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D REDUSA	BENEFICIAR COMANDAR IULIAN TABARCEA MORARU COMUNA GRĂNICESTI, STR. GRĂNICESTI NR. 57, JUD. SUCEAVA	PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P.M. IMPREJURIRE ANECSA BRANSAMENT ELECTRIC	PLANSĂ	FATADA PRINCIPALA LOCUINTA	PROIECT NR. 7/2023 FAZA D.T.A.C. PL
PROIECTANT GENERAL I.I. LUPASCU STEFAN					
PROIECTANT ARHITECTURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ION CRISTIAN TABARCEA MORARU ARH. ION CRISTIAN TABARCEA MORARU					
PROIECTANT REZISTENTA I.I. LUPASCU STEFAN ING. LUPASCU STEFAN		SCARA 1:100			
DESEINAT ING. LUPASCU STEFAN		2023			



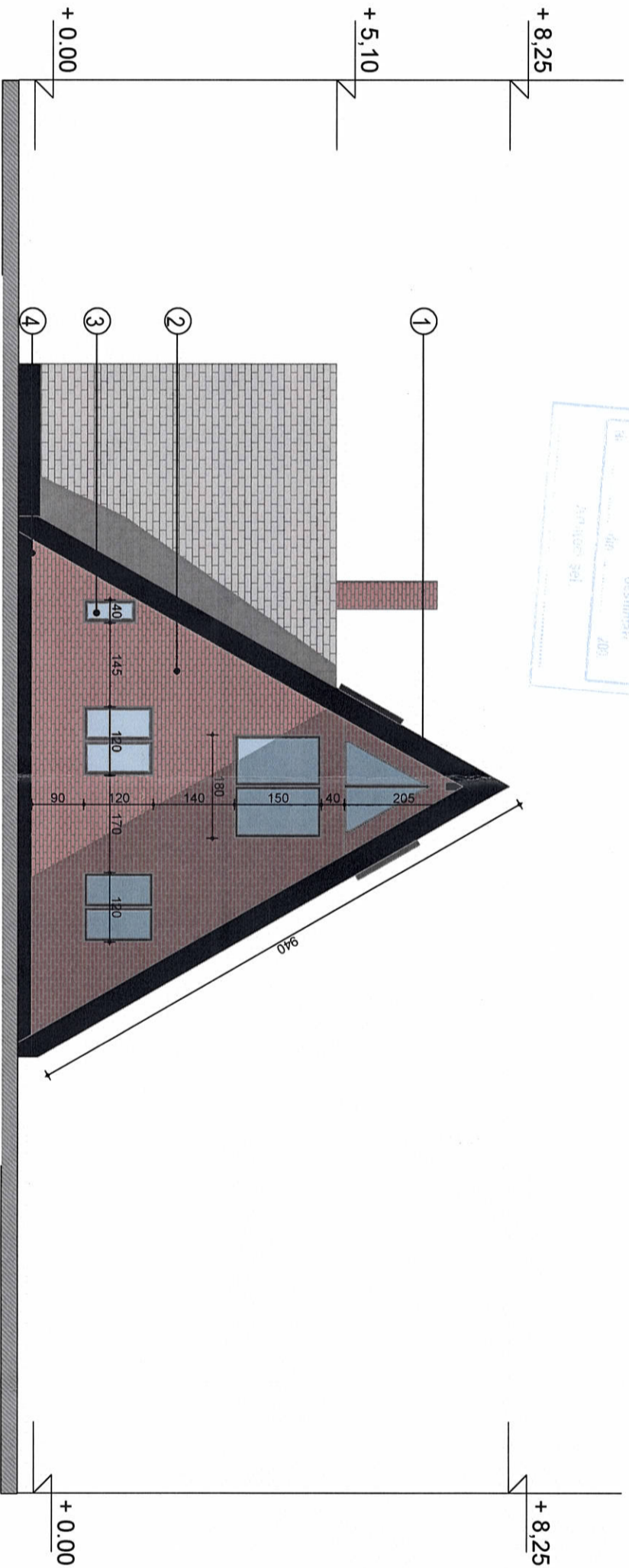
1. INVELITOARE DIN TABLA PROFILATA
2. PERETE DIN LEMN FINISAT PRIN PLACARE CU CARAMIDA DECORATIVA
3. TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT
4. ELEVATIE DIN BETON ARMAT

Județul Suceava  
Primăria Comunei  
Șimleu Mic  
VIZAT & ȘTAMPAT  
24.05.2023

ORDINUL ARHITECTILOR  
DI. ROMANIA  
3700  
Ion Cristian  
TABARCEA  
MORARU

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D. REDUSA	BENEFICIAR	COMANITARI	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL <b>II. LUPASCU STEFAN</b>	CONSTRUCTOR	<b>COMANITARI TEODOR MORARU</b>	7/2023
PROIECTANT ARHITECTURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ION CRISTIAN TABARCEA MORARU	PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P.M. IMPREMIURE, ANEXA, BAZIN VIDANUJABIL, RACORD BRANSAMENT ELECTRIC	COM. GRANICESTI EN. JLD. SUCEAVA	FAZA D.T.A.C.
PROIECTANT REZISTENTA <b>II. LUPASCU STEFAN</b> ING. LUPASCU STEFAN	SCARA 1:100		PL.
DESEMNAT ING. LUPASCU STEFAN	2023	PLANSĂ FATADA LATERALA DREAPTA LOCUINTA	





Proiect de arhitectură  
 Proiectant: I. LUPASCU STEFAN  
 VIZAT SI RE-NESCUSURAT  
 Anul de autorizare de construire: 2023  
 Nr. proiect: 22  
 Data: 31.05.2023

DIRECTIA SI SCALA  
 PRIMĂRII COMUNA GRĂNICEȘTI  
 VIZAT SI RE-NESCUSURAT  
 Anul de autorizare de construire: 2023  
 Nr. proiect: 22  
 Data: 31.05.2023

1. INVELITOARE DIN TABLA PROFILATA
2. PERETE DIN LEMN FINISAT PRIN PLACARE CU CARAMIDA DECORATIVA
3. TAMPLARIE DIN P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT
4. ELEVATIE DIN BETON ARMAT

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D REDUSA		BENEFICIAR		COMANDA IULIAN TEODOR	
PROIECTANT GENERAL <b>I. LUPASCU STEFAN</b>		PROIECT CONSTRUCIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, IMPREMIURIRE, ANEXA, BAZIN VIDANJABIL, RACORD BRANSAMENT ELECTRIC		COM. GRĂNICEȘTI, EN. IUD. SICEAVA	
PROIECTANT ARHITECTURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ION CRISTIAN TABARCEA MORARU ARH. ION CRISTIAN TABARCEA MORARU		SCARA 1:100		FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	
PROIECTANT REZISTENTA <b>I. LUPASCU STEFAN</b> ING. LUPASCU STEFAN		2023		FAZA D.T.A.C.	
DESEINAT ING. LUPASCU STEFAN				PL	

INTRARE NR. 33/190/2014  
 ION CRISTIAN TABARCEA MORARU  
 ARHITECT  
 Nr. 3700  
 Ion Cristian TABARCEA MORARU  
 ARHITECT  
 Nr. 3700