

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64

din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele

condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac

publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 20 / 22.05.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

Casă de locuit P+M, anexă, fosa septica, împrejmuire, bransament electric

c) Procent de ocupare a terenului (POT) : 5,70 % - calculat la suprafața de 2.638 mp

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) : 0,098 - calculat la suprafața de 2.638 mp

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord : 19.5 m

Vest : 1 m

Sud : - m

Est : 3,5 m

Conform planșa nr. A2 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol : 142.75 mp

Suprafața construită parter : 101,25mp

Suprafața construită mansarda : 101.25 mp

Suprafața construită desfășurată : 234 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : P+M, P

Nr. niveluri subterane : -

Nr. niveluri supraterane : 2

Înălțimea la cornișă : 3,10 m

Înălțimea maximă : 7,90 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A2 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșa nr. A8 - Fațade



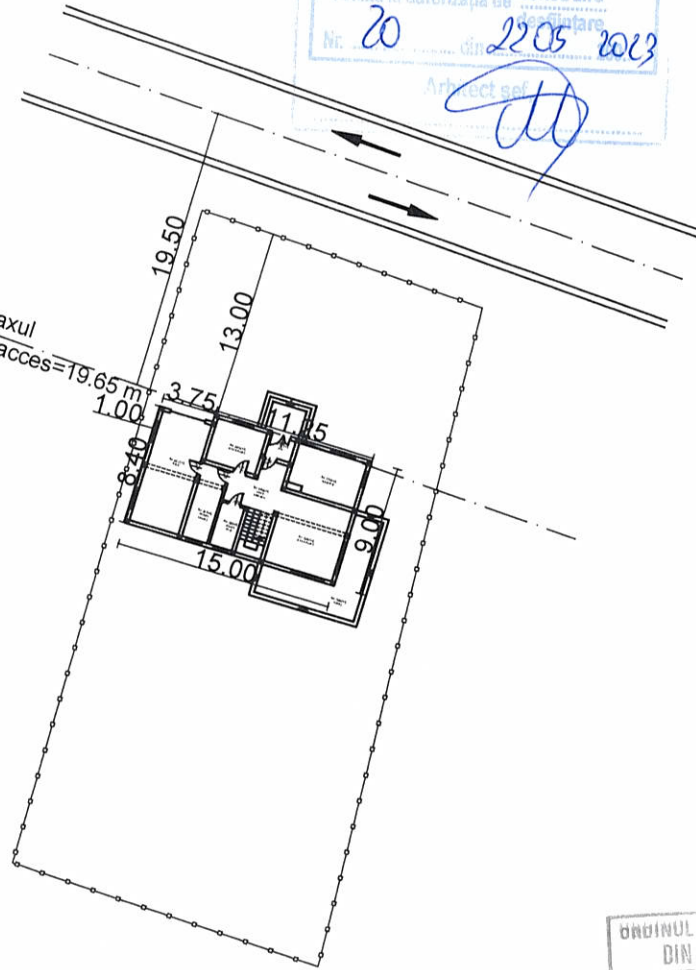
PRIMĂRIA COMUNEI
GRĂNICEȘTI

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la autorizația de construire
Nr. 20 din 22.05.2023

Arhitect șef

alinierea la axul
drumului de acces=19.65 m
1.00



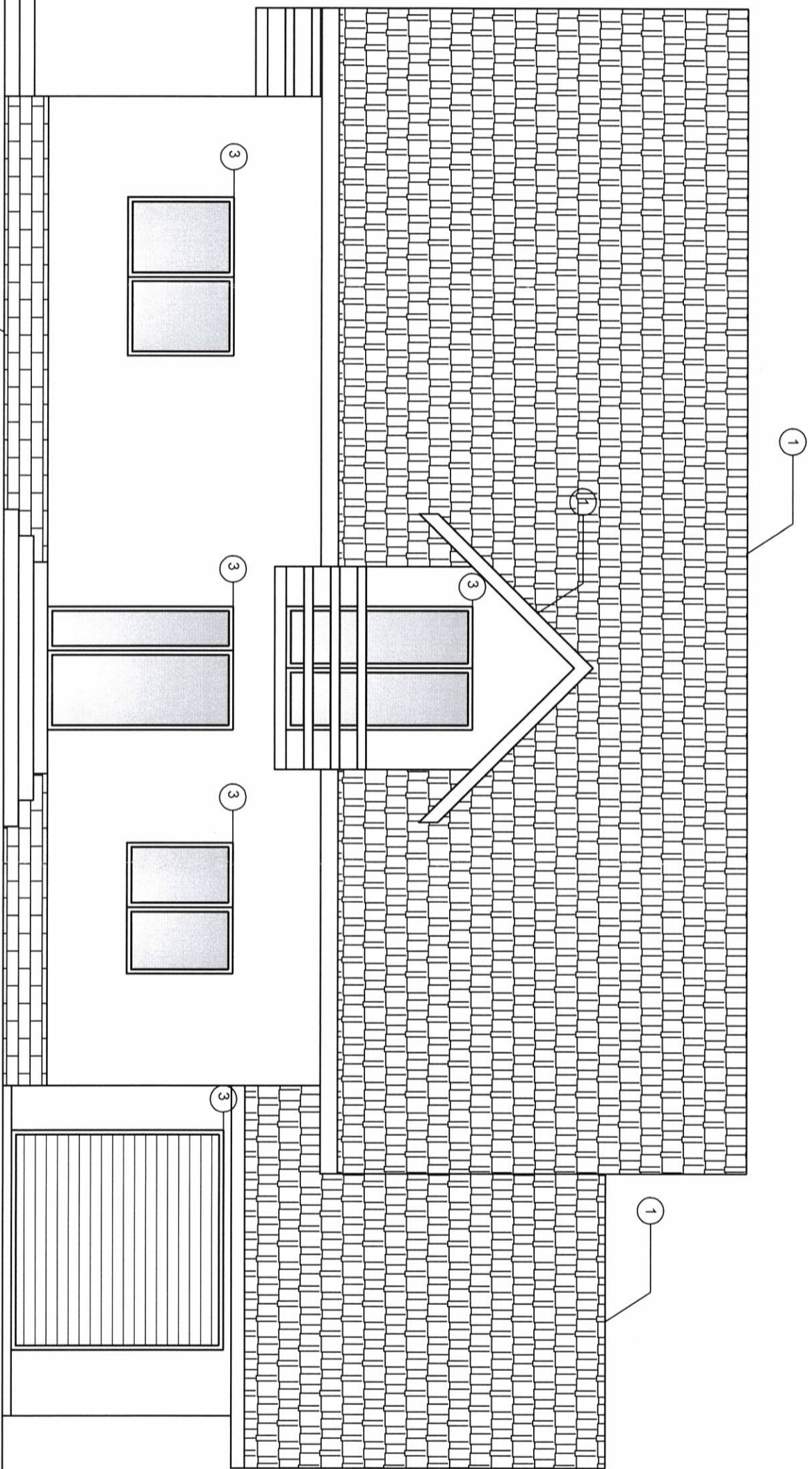
LEGENDA SI SIMBOLURI:

- AX DRUM EXISTENT
- DRUM ACCES EXISTENT
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
- ➔ DIRECTIA TRAFICULUI
- N
NORD

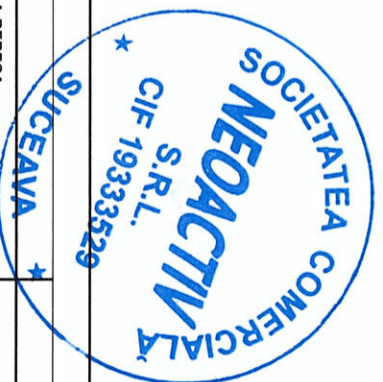
INDICI FIZICI:
Locuinta P+M:
Sc= 101.25mp;
Sd= 202.50 mp;
Anexa P:
Sc=31.50 mp;
Sd=31.50 mp;
INDICI URBANISTICI:
(Stere=1000mp)
POT=13.27%
CUT=0.23



PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA 0745/ 008 631; 0745/ 532 283 www.neoactiv.ro			BENEFICIAR: DAMIAN COSTEL si IONELA REBECA AMPLASAMENT: SAT DUMBRAVA, COMUNA GRANICESTI, JUDETUL SUCEAVA		Proiect nr. 98/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE , BR. ELECTRIC, IMPREJMUIRE	FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. L.Pintea		IAN. 2023	PLAN DE SITUATIE	A02
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.				
Proiectant rezistenta	Ing. Pintea A.				
Desenat	Ing. Pintea A.				



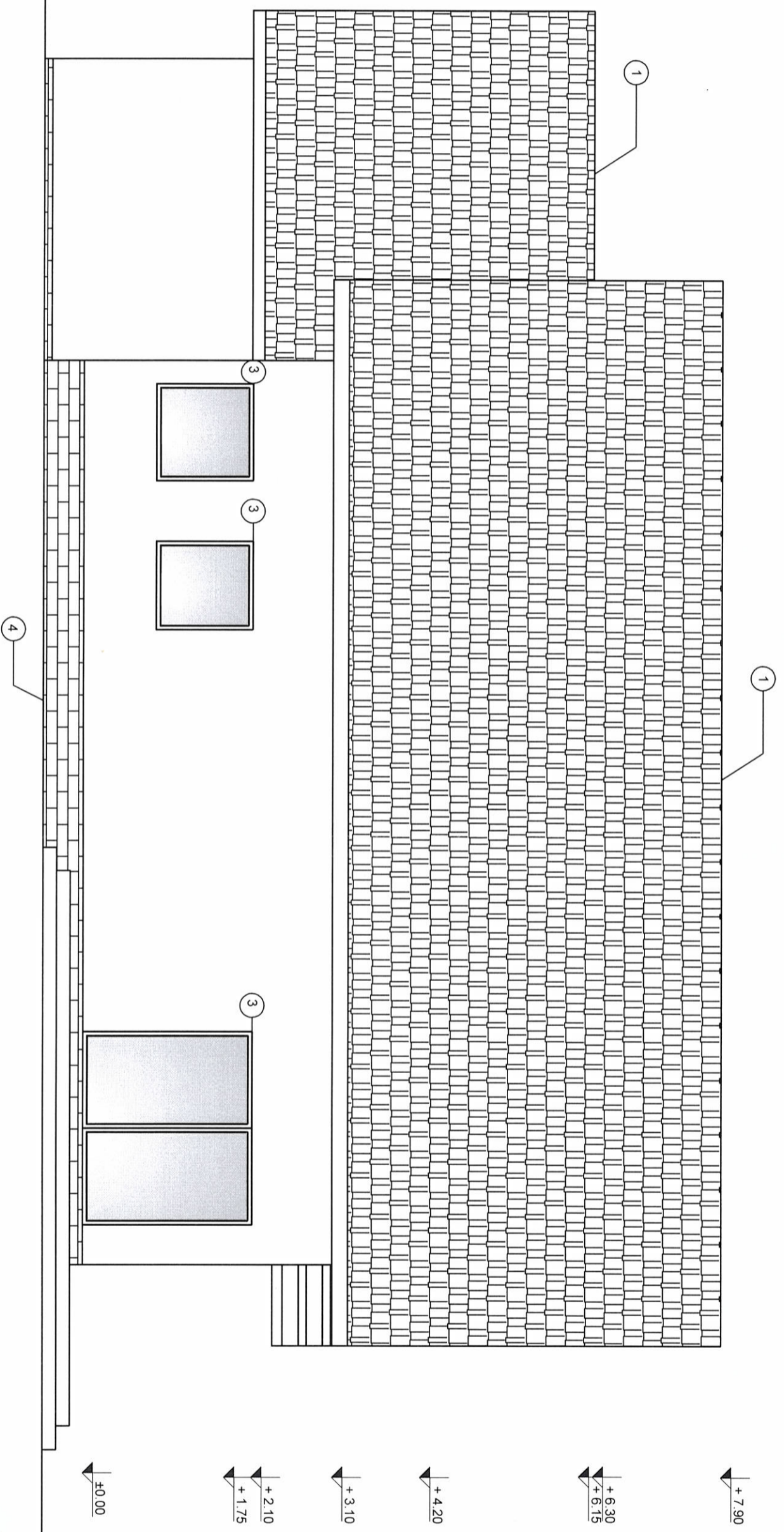
↑ + 7.90
 ↑ + 6.30
 ↑ + 6.15
 ↑ + 4.20
 ↑ + 3.10
 ↑ + 2.10
 ↑ + 1.75
 ↓ - 0.00



PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: DAMIAN COSTEL și IONELA REBECA AMPLASAMENT SAȚI DUMBRĂVA, COMUNA GRĂNICESTII, JUDEȚUL SUCEAVA		Proiect nr: 98/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE, BR. ELECTRIC, IMPRELIMBURE
Set proiect	Ing. L. Pintea		MARTIE 2023	FATA DA PRINCIPALA
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.			
Desenat	Ing. Pintea A.			

Cerinte conform P118 /99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 ① invelitoare tabla tip tigla
 ② tencuiala decorativa
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan
 ④ placaj caramida



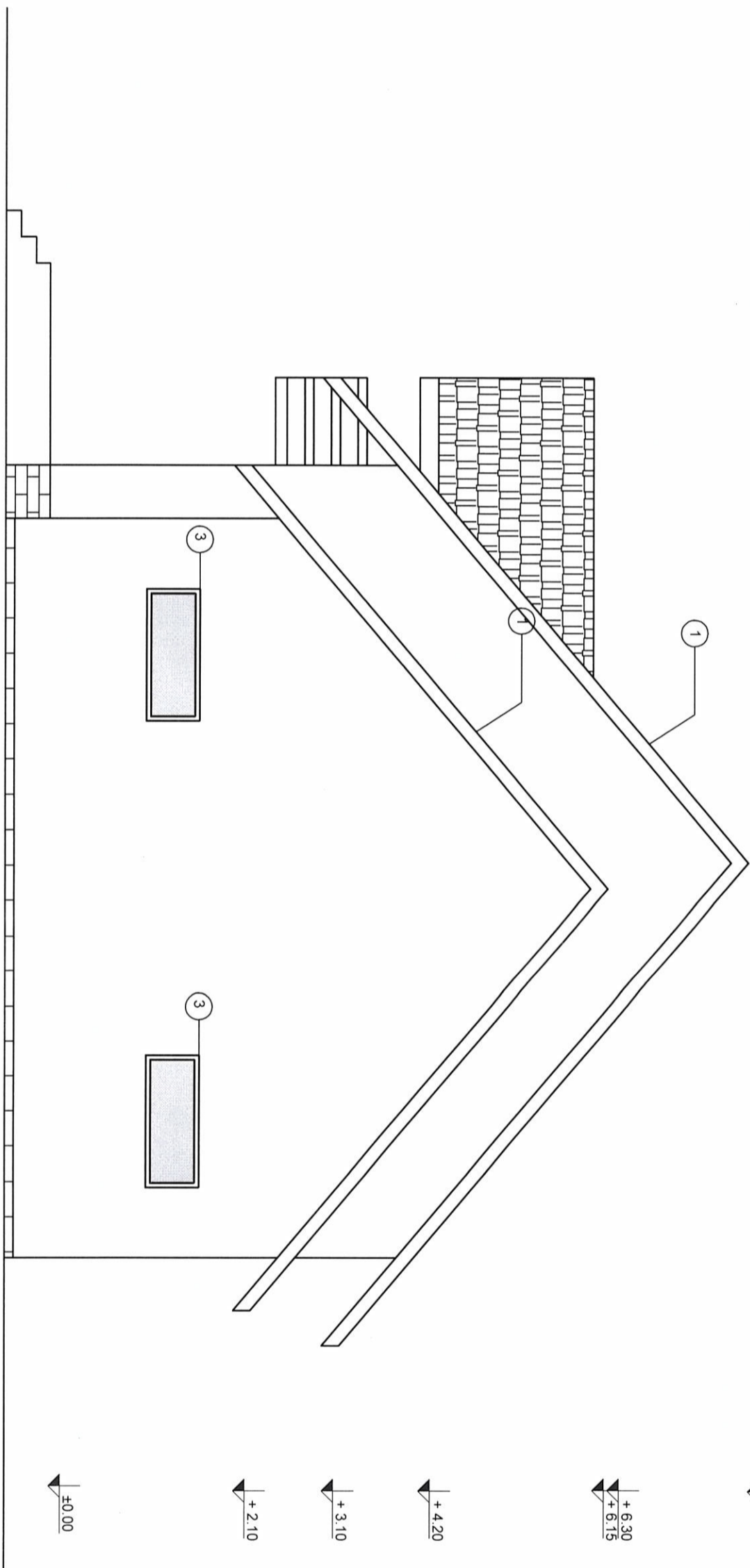
Cerinte conform P118/99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 ① invelitoare tabla tip tigla
 ② tencuiala decorativa
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan
 ④ placaj caramida



PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: DAMIAN COSTEL SI IONELA REBECA AMPLASAMENT SATE DUMBRAVA, COMUNA GRANICESTII, JUDEȚUL SUCEAVA	
TEL: 0745/00 86 31 ; 0745/53 22 83			
Specificatie	Nume	Semnatura	
Seif proiect	Ing. L. Pintea		Scara: 1:50
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE, BR. ELECTRIC, IMPREJMUIRE
Desenat	Ing. Pintea A.		FATA DA POSTERIOARA
			Proiect nr. 98/2023
			FAZA: D.T.A.C.
			A07

MARTIE 2023



JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GRĂNICESTI
 VIZAT SFERE NESCIMBARE
 în baza autorizației de construire nr. 2205/2023
 20

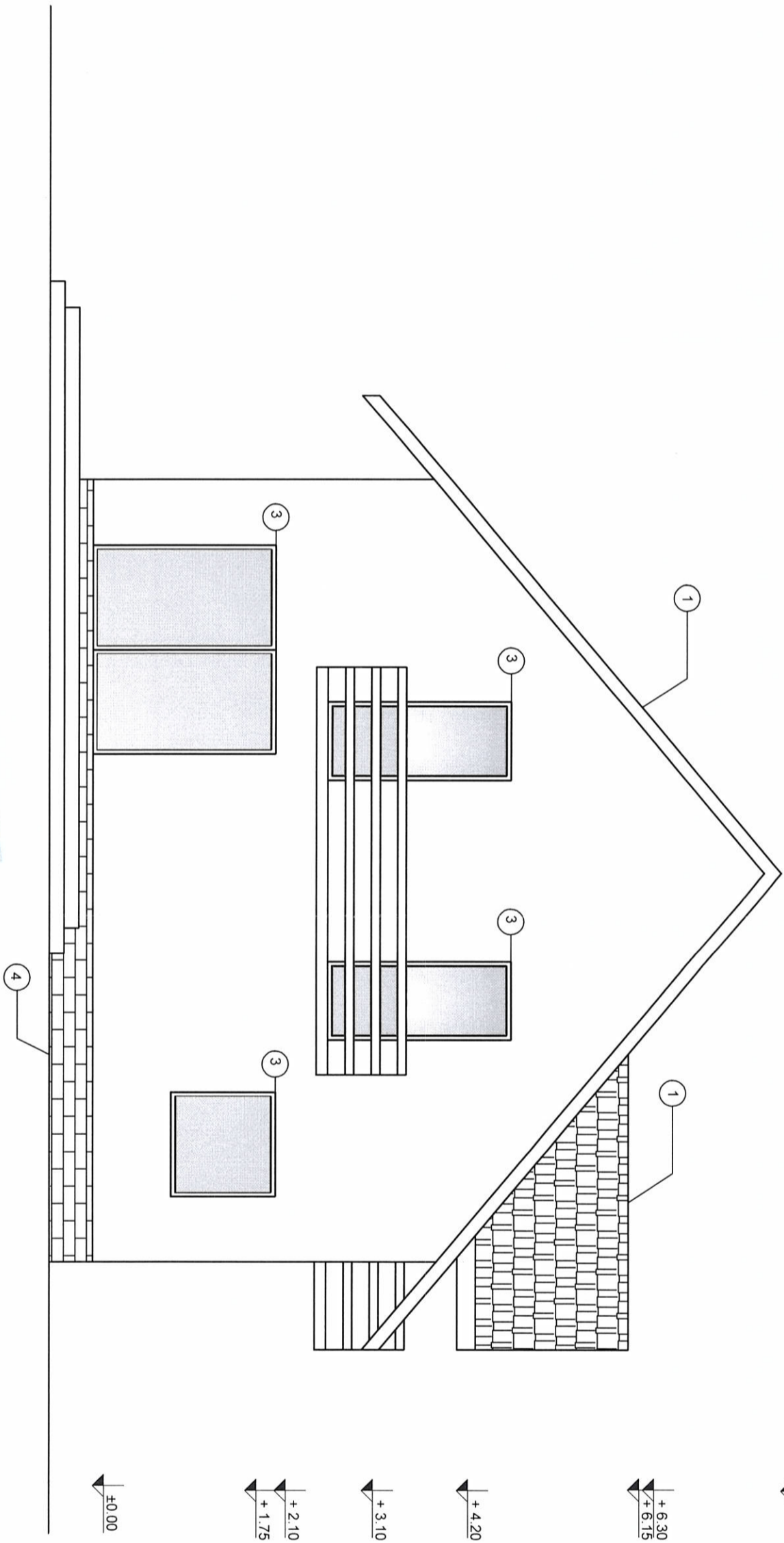
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3674
 Florin
 SOFA
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
NEOACTIV
 S.R.L.
 CIF 193333529
 SUCEAVA

Cerinte conform P118 /99
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
 RISC INCENDIU - REDUS
 RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
 ① invelitoare tabla tip tigla
 ② tencuiala decorativa
 ③ tamplarie PVC cu geam termopan, cu geamuri mate si deschidere doar pe verticala
 ④ placaj caramida

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: DAMIAN COSTEL SI IONELA REBECA AMPLASAMENT SAT DUMBRAVA, COMUNA GRĂNICESTI, JUDEȚUL SUCEAVA		Proiect nr. 98/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M; ANEXE : BR. ELECTRIC, IMPREJUMIRI	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. L. Pintea		MARTIE 2023	FATADA LATERALA DREAPTA	A08
Proiectant arhitectura	Arh. Sofia F.				
Desenat	Ing. Pintea A.				



Județul Suceava
Primăria Comunei
GRĂNICESTI
AVIZAT SPRE NESCIMBARE
construcție
pe baza autorizății de
Nr. 80 din 22.05.2013
Arhitect

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3674
Fortin
SOFA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
NEOACTIV
S.R.L.
CIF 193333529
SUCEAVA

Cerinte conform P118 /99
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
RISC INCENDIU - REDUS
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:
① învelitoare tabla tip tigla
② tencuiala decorativa
③ tamplarie PVC cu geam termopan
④ placaj caramida

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL.: 0745/00 86 31 ; 0745/53 22 83 www.neoactiv.ro		BENEFICIAR: DAMIAN COSTEL și IONELA REBECA AMP LĂSAMENT SAȚI DUMBRĂVA, COMUNA GRĂNICESTI, JUDEȚUL SUCEAVA		Proiect nr. 98/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:
Seș proiect	Ing. L. Pintea	<i>[Signature]</i>	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, ANEXE, BR. ELECTRIC, IMPREMIURE
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.	<i>[Signature]</i>	MARTIE 2023	FATADA LATERALA STANGA
Desenat	Ing. Pintea A.	<i>[Signature]</i>		A09