



**LEGENDA:**

- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA
- SURSA DE APA PROPUSA (FANTANA)
- PROPUNERE BAZIN VIDANJABIL
- PLATFORMA GUNOI PROPUSA
- Acces proprietate propus
- Acces constructie propus
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. (6 600 mp)
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE - 4 LOCURI
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ALTE LIMITE PROPRIETATE DIN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI
- PUNCT DE DETALIU COTAT
- AX DRUM EXISTENT
- GARD EXISTENT

Bilant Teritorial	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ACCES AUTO SI PIETONALE	0	0	2.267	34,35
SPATII VERZI	6.600	100	4.033	61,11
CONSTRUCTII	0	0	300	4,54
TEREN STUDIAT	6.600	100	6.600	100
Indicii Teritoriali	Existenti: P.O.T.=0% C.U.T.= 0		Propusi: P.O.T.max = 40% C.U.T.max = 0,90 H max = 10 m Regim inaltime = maxim P+1	

RETELE EDILITARE	
	RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
	RETEA CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA APA EXISTENTA
	RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
	RETEA CANALIZARE PROPUSA
	RETEA APA PROPUSA

PROIECTANT GENERAL: SPEED CRAFT S.R.L. RĂDĂUȚI, JUD. SUCEAVA

**SPEED CRAFT S.R.L.**  
 J33/191/2018; C.U.I.40238266  
 Str. Fabricilor, Nr.7, Mun. Rădăuți, Jud. Suceava  
 Tel:0742/788003

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/nr./Data
ȘEF PROIECT	Arh. DOBROTA E.		SCARA 1:500	BENEFICIAR: "DER BAU EXPERT" S.R.L. prin administrator DUTU EMANUEL
COORDONAT	Arh. TULBURE M.			PR. 1/2025
DESENAT	Arh. DOBROTA E.			FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARI EDILITARE				A04

Această planșă este proprietatea intelectuală a SPEED CRAFT S.R.L., reproducerea sub orice formă este îngrădită de legea dreptului de autor