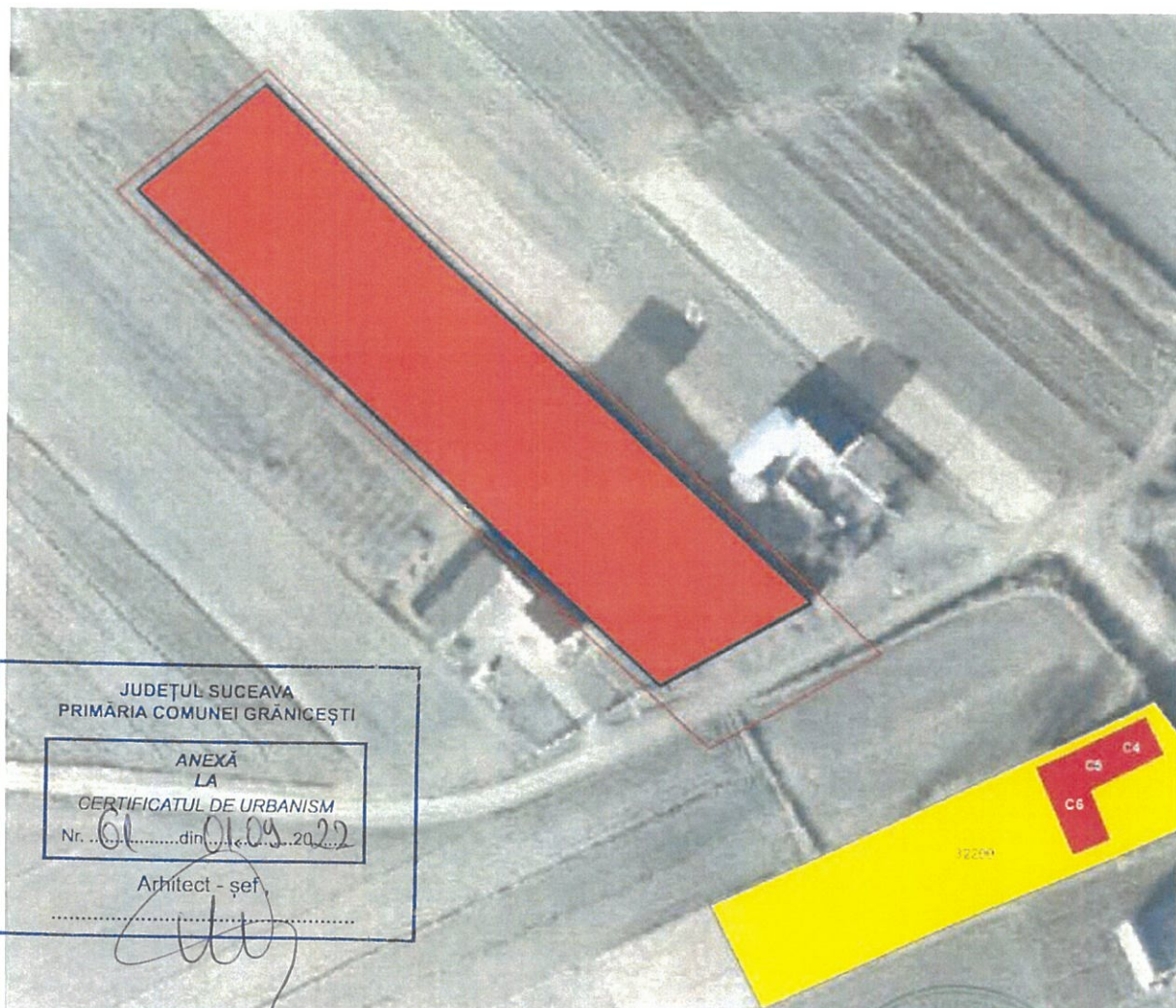




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"Construire Hala Depozitare Utilaje Agricole", sat Dumbrava, comuna Granicesti, jud. Suceava ST=5098 mp/ C.U. nr. 61/01.09.2022

INCADRARE IN ZONA



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂNICEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 61 din 01.09.2022
Arhitect - șef

 Amplasament studiat

 Limita zonei studiate



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
 Societatea comerciala AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019 CUI: 40606430			BENEFICIAR: INVESTITORI: SEMENIUC ION Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava
specificație	nume	semnătură	scara: 1:5000
șef proiect arh	arh. Eusebie Latis		denumire proiect: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE" CF 36583, Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava
proiectat	arh. Eusebie Latis		denumire plan/ detaliu: INCADRARE IN ZONA
desenat	ing. Adrian Moldovan		



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



"Construire Hala Depozitare Utilaje Agricole", sat Dumbrava, comuna Granicesti, jud. Suceava ST=5098 mp/ C.U. nr. 61/01.09.2022

INCADRARE IN TEREN



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂNICEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 61 din 01.09.2022
Arhitect - șef

Amplasament studiat
 Limita zonei studiate



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
 Societatea comercială AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019 CUI: 40606430			BENEFICIAR: INVESTITORI: SEMENIUC ION Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava denumire proiect: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE" CF 36583, Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava denumire plan/ detaliu: INCADRARE IN TEREN
specificație	nume	semnătură	scara: 1:2000
șef proiect arh	arh. Eusebie Latis		
proiectat	arh. Eusebie Latis		
desenat	ing. Adrian Moldovan		
			data: 09.2022
			proiect nr: 880/2022
			faza: P.U.Z.
			plansa nr: U00'

"Construire Hala Depozitare Utilitaje Agricole", sat Dumbrava, comuna Granicessti, jud. Suceava ST=5098 mp/ C.U. nr. 61/01.09.2022

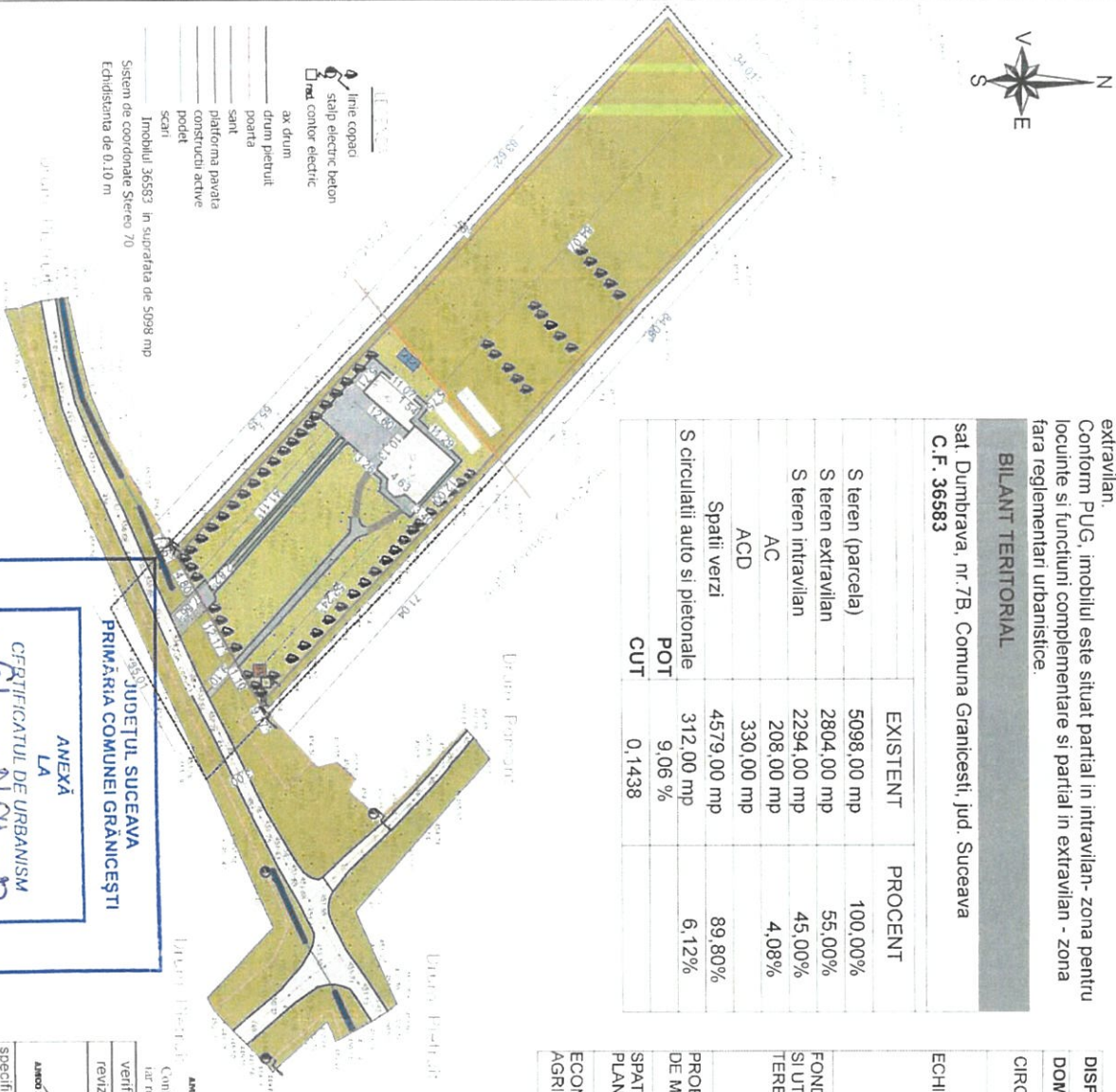
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

Zonificare funcțională:
Folosinta actuala a terenului este de curti constructii si arabi extravilan.
Conform PUG, imobilul este situat partial in intravilan- zona pentru locuinte si functiuni complementare si partial in extravilan - zona fara reglementari urbanistice.

BILANT TERITORIAL

sat. Dumbrava, nr.7B, Comuna Granicessti, jud. Suceava
C.F. 36583

	EXISTENT	PROCENT
S teren (parcela)	5098.00 mp	100.00%
S teren extravilan	2804.00 mp	55.00%
S teren intravilan	2294.00 mp	45.00%
AC	208.00 mp	4.08%
ACD	330.00 mp	
Spatii verzi	4579.00 mp	89.80%
S circulatii auto si pietonale	312.00 mp	6.12%
POT	9.06 %	
CUT	0.1438	



JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GRANICESŢI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 61 din 01.09.2023

Arhitect - sef,

DISFUNCTIONALITATI	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
DOMENII		
CIRCULATII	-Exista o reglementare a circulatiei vehiculelor pe proprietate.	-Propuneri de excludere a racordarii la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare
ECHIPARI EDILITARE	-Nu exista retea de apa. Exista put forat (fantana) -Nu exista retea de canalizare. Exista (bazin vidanabil) pentru canalizarea menajera -Nu exista retea de termoficare. Exista (C.T.) in regie proprie	-Se va realiza racordarea la putul forat existent pentru alimentarea cu apa (fantana) -Se va realiza racordarea la bazinul vidanabil existent pentru canalizarea menajera -Termoficarea se va realiza in regie proprie (C.T.)
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	-Nu exista fond construit in zona studiata de extravilan, dar exista in zona de intravilan. -Terenul studiat extravilan este liber de constructii, si are ca functiune exploatare agricola, fiind proprietatea beneficiarului de PUZ	-Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber, proprietate a beneficiarului.
PROBLEME DE MEDIU	-Nu exista rigole pentru directionarea apelor pluviale.	Se vor lua masuri pentru scurgerea imediata a apelor provenite din torenti prin directionarea acestora catre spatiile verzi.
SPATII PLANTATE	-Exista o suprafata de 10% ce este planta cu arbori.	-Nu e cazul.
ECONOMIE AGRICULTURA	-Nu e cazul	-Nu e cazul.

EXISTENT:

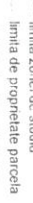
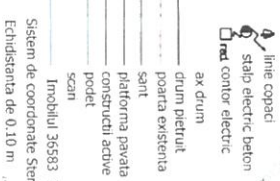
- limita zonei de studiu
- limita intravilan-extravilan
- limita de proprietate parcela
- limita parcela existenta intravilan
- limita gard existent
- spatiu verde existent- parcela CF 36583 intravilan
- drum acces
- teren liber reconstruit - spatii verzi
- platforma pavata
- constructii existente
- scari
- bazin vidanabil existent
- fantana existenta



verificator de proiecte expert	semnatura	cecnia	reterat de verificare nr.....	experienta tehnica nr.....
revizia				
AMCO Project&Design S.R.L.	1334/352019	CUI-40606430		
specificatie	nume	semnatura	scara	denumire proiect
proiectat	arh. Eusebie Latis		1:1000	"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE UTILITAJE AGRICOLE"
desenat	ing. Ian Moldovan		09.2022	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

REGLEMENTARI URBANISTICHE ZONIFICAREATTI

SC. 1:500



g. A	Moldovan	09.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
------	----------	---------	-------------------------------------

AMECO ProjectDesigns S.R.L.

Contenuti degli abstracts di autori, alcuni presentati come proprietà intellettuale incrementata a 0,00 euro e i ricercatori sono a loro volta "quasi" proprietari.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....
--------------------------------	-----------	---------	---

REVIZIA

Societatea Comercială

SEMIENIUCION

specificatie	nume	semnatura	scara:	denumire proiect:
--------------	------	-----------	--------	-------------------

AGRICOLE" 1:1000

[illegible]

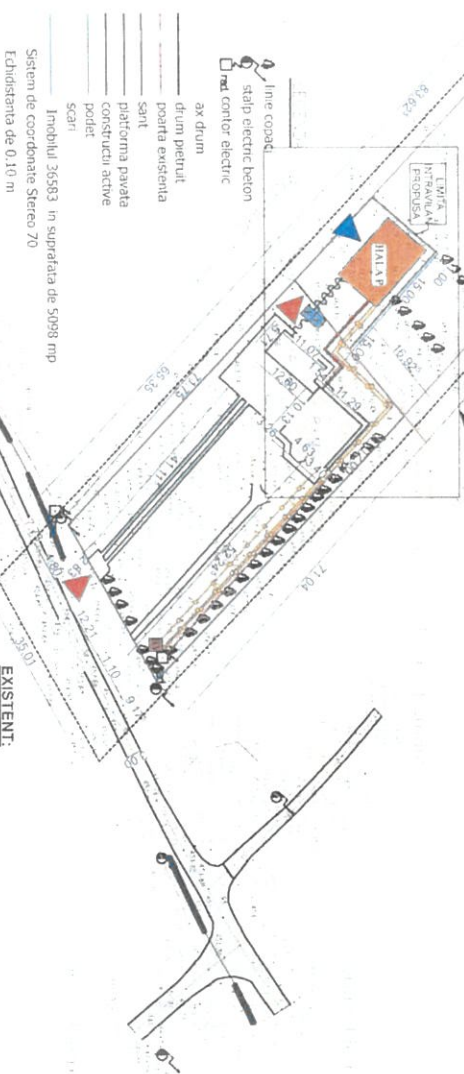
09/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
---------	-------------------------------------



EXISTENTI:
relele electrice 0.4kV existente
relele de canalizare menajera existenta
retea de apa curenta existenta

PROPUSE:
relele electrice 0.4kV propuse
relele de canalizare menajera propusa
retea de apa curenta propusa

DETALIU A



Imobilul 36583 in suprafata de 5098 mp
Echidistanta de 0.10 m

EXISTENTI:

JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GRANICEȘTI

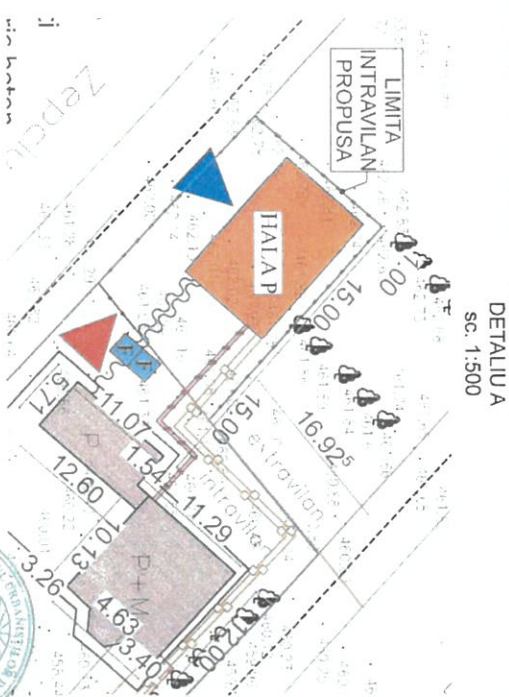
ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 61 din 01.09.2022

Arhitect: S. I.

EXISTENTI:
limita zonei de studiu
limita de proprietate parcela
limita intravilan-extravilan
limita gard existent
spatiu verde existent- parcela CF 36583 intravilan
drum acces

PROPUSE:
teren liber reconstruit - spatiu verde
platforma pavata
construcții existente
scari
bazin vidanajabil existent
fântână existentă



DETALIU A
sc. 1:500

BILANT TERITORIAL

sat. Dumbrava, nr. 7B, Comuna Granicesti, jud. Suceava
C.F. 36583

	EXISTENT	PROPUSE	PROCENT E/P
S teren (parcele)	5098.00 mp		100.00%
S teren extravilan	2804.00 mp	2404.00 mp	55.00% 47.15%
S teren intravilan	2294.00 mp	2694.00 mp	45.00% 52.85%
AC	208.00 mp	358.00 mp	4.08% 7.02%
ACD	330.00 mp	480.00 mp	
Spatii verzi	4579.00 mp	4232.00 mp	89.80% 83.24%
S circulatii auto si pietonale	312.00 mp	509.00 mp	6.12% 9.74%
POT	9.06 %	13.28 %	
CUT	0.1438	0.1781	



AMCO Proiect&Design S.R.L.

(Conform legii dreptului de autor, acest proiect este protejat intelectual a S.C. AMCO Proiect&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedesceste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr.	expertiza tehnica nr.
revizia				

Societatea comerciala

AMCO Proiect&Design S.R.L.

J334/36/2019 CUI: 40606430

specificatie

nume

semnatura

scara: 1:1000

set proiect arh. Eusebie Latis

proiectat

arh. Eusebie Latis

desenat

ing. Dan Moldovan

BENEFICIAR:

INVESTITOR:

Sat. Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava

proiect nr. 880/2022

denumire proiect: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE"

denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

data: 09.2022

planşa nr. U03

planşa nr. U03

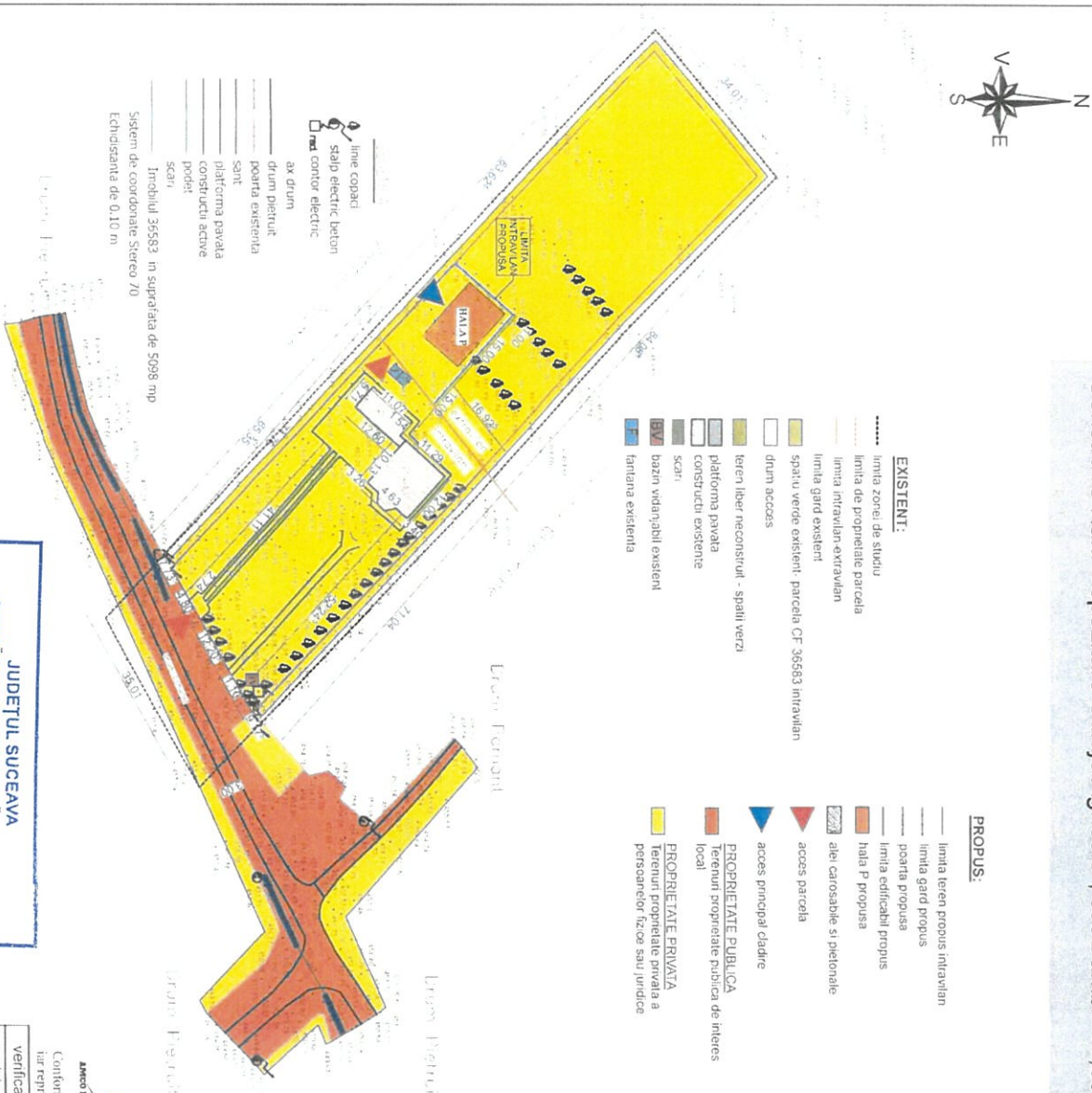
planşa nr. U03

planşa nr. U03

planşa nr. U03

"Construire Hala Depozitare Utilaje Agricole", sat Dumbrava, comuna Granicesti, jud. Suceava ST=5098 mp/ C.U. nr. 61/01.09.2022

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



JUDEȚUL SUCEAVĂ
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂNICESTI

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 61 din 01.09.2022

Arhitect șef: P. D.

DOCUMENT	Categorie de interes		Dimensiuni	
	național	județean	Suprat (ha)	lungime (km)
Nu e cazul	-	-	-	-
GOSPODĂRIRE COMUNALA				
Nu e cazul	-	-	-	-
CAL DE COMUNICATIE				
Nu e cazul	-	-	-	-
TEHNICO-EDILITARE				
Drum categoria A V-a	-	-	-	-
Rețea de transport energie electrică	-	-	-	-
Rețea de telecomunicații	-	-	-	-
Rețea de apă curată	-	-	-	-
Rețea de gaze naturale	-	-	-	-
Canalizare pluvială	-	-	-	-
Rețea de canalizare	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUIEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE				
Nu e cazul	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI				
PLANTATI DE ARBORI SI SPATII VERZI	-	-	-	-
APARAREA TARIILOR, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	-	-	-	-
Nu e cazul	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

sat. Dumbrava, nr. 7B, Comuna Granicesti, jud. Suceava
C.F. 36583

	EXISTENT	PROPOS	PROCENT E/P
S teren (parcela)	5098.00 mp	2404.00 mp	100.00%
S teren extravilan	2804.00 mp	2694.00 mp	47.15%
S teren intravilan	2294.00 mp	2694.00 mp	52.85%
AC	208.00 mp	358.00 mp	4.08%
ACD	330.00 mp	480.00 mp	7.02%
Spatii verzi	4579.00 mp	4232.00 mp	89.80%
S circulatii auto si pietonale	312.00 mp	509.00 mp	6.12%
POT	9.06 %	13.28 %	9.74%
CUT	0.1438	0.1781	83.24%



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. AMCO Proiect&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, reînnoșirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectanților este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

verificator de proiecte expert semnatulă cerniță rețetă de verificare nr. 10000 (experiență tehnică nr. 10000)

revizia

Societatea comercială AMCO Proiect&Design S.R.L.
133439/2019 CUI 40606430

specificitate	nume	semnatulă	scara	denumire proiect	INVESTITORI	SEMENIUC ION	proiect nr.
șef proiect arh. Eusebie Latis			1:1000	"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE"	Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava	880/2022	
proiectat arh. Eusebie Latis					CF 36583 Sat Dumbrava, Com. Granicesti, Nr. 7B, Jud. Suceava		
desenat ing. Ian Moldovan			09/2022	denumire plan/ detaliu	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		planșa nr. U04